



## Canhas - Земля



 900

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

130 000 €  
(EUR €)

### Земельный участок с прекрасным панорамным видом

Этот загородный участок площадью 900 м<sup>2</sup> расположен в стратегическом месте с отличным потенциалом для оценки. В настоящее время классифицируемый как деревенский, он может быть преобразован в городское использование, предоставляя уникальную возможность для развития жилищного проекта.

Особенности местности:

- Площадь: 900 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места для различных возможностей строительства.
- Строительный индекс: 0,7, позволяет строить с площадью до 630 м<sup>2</sup>.
- Топография: Равнинная местность облегчает процесс строительства и предлагает отличную основу для любого типа проекта.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



- Воздействие солнца: Земля получает солнце в течение всего дня, от восхода до заката солнца, обеспечивая обильное естественное освещение в течение всего дня, что является большой разницей для тех, кто хочет воспользоваться естественным освещением в своей будущей собственности.
- Вид: Окончательный и привилегированный.
- Было проведено проектное исследование для дома с 4 спальнями (не утверждено).

Расположение и потенциал: Эта земля предлагает привилегированное расположение, с легким доступом к основным дорогам и в районе растущей стоимости, что является отличной возможностью для тех, кто ищет безопасные и перспективные инвестиции.

Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту землю...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса. Забронируйте визит прямо сейчас!

Заметка\*

«Представленная здесь информация, хотя и является точной, предназначена только для информационных целей и может быть изменена в любое время. Поэтому их не следует толковать как договор или юридическое обязательство».

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Особенности недвижимости

- близость: гора, ресторан, Farmácia, Schools
- вид: Вид на море, Вид на поле, Вид на горы
- Высота над уровнем моря: 590
- сертификат электроэнергии: освобождаются
- Солнечная ориентации: запад
- Панорамные виды
- Тихое расположение



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)