



## Monte - Вилла



 3	 4	 244	 410			<b>1 500 000 €</b>
спальни	В ваннных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	(EUR €)

### Вилла с 3 спальнями и пейзажным бассейном и видом на залив

Расположенная в живописном городе Фуншал, эта вилла с тремя спальнями, расположенная на трех этажах, идеально подходит для тех, кто ищет расположение, комфорт, пространство и функциональность.

Первый этаж – жилые помещения и помещения для отдыха

Войдя внутрь, невозможно не быть очарованным большой гостиной и столовой в открытом пространстве, где естественный свет залива пространство через большие стеклянные двери. Гармония между социальной средой и кухней идеально подходит для тех, кто наслаждается моментами веселья, предлагая непрерывный вид на улицу.

Современная и функциональная кухня с островом позволяет создать большую атмосферу и связь со всей социальной зоной. Он полностью оборудован бытовой техникой, электрической



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



плитой, вытяжкой, духовкой, микроволновой печью, холодильником, посудомоечной машиной и прачечной.

Еще на первом этаже есть гостевой туалет, лестница и лифт, которые ведут на верхний этаж. Изюминкой этого района является экстерьер с частным пейзажным бассейном с пресной водой, солярием и душем на открытом воздухе, а также сад с автоматической системой полива.

**Верхний этаж – комфорт и уединение**

Здесь панорамный вид на море превращает каждое мгновение в уникальный опыт, где красота природы идеально сочетается с современным дизайном и высококачественной отделкой.

На этом этаже есть большой люкс, спроектированный для максимального комфорта, с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Две другие спальни завершают ночное пространство со встроенными шкафами и ванной комнатой для поддержки и того, и другого. Большие стеклянные окна обеспечивают полную связь с ландшафтом, обеспечивая захватывающий вид на город.

**Гараж и подвал – функциональность и практичность**

Благодаря эффективной организации и просторному пространству, этот гараж позволяет припарковать два автомобиля. В нем есть туалет, техническая зона и лифт.

На территории отеля также есть еще два открытых парковочных места на улице.

**Оснащение:**

- Лифт, соединяющий 3 этажа
- Кондиционеры в гостиной и спальнях,
- Тепловой насос
- Центральный вакуум,
- Фотоэлектрические панели,
- Пассивная вентиляция через алюминиевые рамы,
- Двойное остекление с терморезкой,
- Автоматизация
- Техническая зона,

Расположение этой недвижимости поистине уникально, так как она находится в тихом районе с потрясающим видом на город Фуншал и море. Кроме того, вилла расположена в 8 минутах езды от города Фуншал, в 15 минутах. От аэропорта, в нескольких минутах ходьбы от пекарни и остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобство и легкость передвижения.

К услугам гостей частный бассейн, очаровательный сад и потрясающий вид на море, город и пристань для яхт. Эта вилла с участком земли в три этажа, предлагает тихую и расслабляющую обстановку, идеально подходящую для проведения досуга с семьей и друзьями.

Не упустите возможность приобрести эту невероятную недвижимость, которая сочетает в себе роскошь, красоту и удобство.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса. Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- Автоматизации
- Шкафы
- Тепловой насос
- сад
- Фотоэлектрические панели
- Полom: 3
- Закрытый гараж
- Открытая кухня
- Высота над уровнем моря: 320
- Центральное расположение
- лифт
- Коллекции
- Автоматический полив
- Муниципальные канализации
- Центральное стремление
- Прачечная
- Шкаф, Новый
- бассейн
- близость: Аэропорт, гора, пляж, Покупка, ресторан, город, Farmácia, Public Transport, Schools
- год постройки: 2024
- Парковка
- Электрические ворота гаража
- вид: Вид на море, Вид на набережную, Вид на город, Вид на бассейн, Вид на сад
- Тихое расположение
- Двойное остекление
- балкон
- сертификат электроэнергии: A+
- ?????????????? ????



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)