



## Canhas - Земля



 **6428**

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Земельный участок площадью 6428 м<sup>2</sup>

Расположенный в тихом месте с видом на величественные горы, этот участок идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть вдали от шума и суеты города.

Эта земля разделена на две зоны: лесные пространства и сельскохозяйственные угодья. Оба относятся к совместимым видам использования, оба позволяют построить первый дом, что подтверждается сертификатом перечня активов, который должен быть выдан налоговой службой.

PDM (Муниципальный генеральный план Понта-ду-Сол) позволяет строить односемейные дома со следующими строительными стандартами:

- Строительный индекс: 0.5



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



- Максимальная площадь застройки: 200 м
- Высота здания: 8,50 м
- Высота фасада: 6м
- Максимальный индекс гидроизоляции почвы: 40%

Однако в совместимых случаях использования также допустимы следующие виды использования:

- Туристические предприятия;
- Здания, предназначенные для местного размещения.
- Минимальный боковой и задний зазоры 3 м
- Минимальный отступ 3 м
- Максимальный индекс использования почвы: 1
- Максимальный индекс герметизации почвы: 50%

Также можно произвести отделение земельного участка, оставив таким образом два земельных участка.

Его расположение позволяет наслаждаться спокойствием и природой, находясь рядом с несколькими услугами, такими как мини-маркет, бары и школа. Не упустите эту уникальную возможность приобрести кусочек рая на прекрасном острове Мадейра.

Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную землю...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса.

Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Особенности недвижимости

- близость: гора
- Тихое расположение
- сертификат электроэнергии: освобождаются



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)