



## Prazeres - Terreno



 **12560**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 250 000 €**

(EUR €)

## Terreno de 12,560m2 com projeto de Aldeamento Turístico

No coração dos Prazeres, onde o oceano Atlântico abraça as montanhas da Madeira, surge um refúgio sustentável que harmoniza luxo discreto, autenticidade local e a serenidade da natureza em cada detalhe.

Com um projeto turístico aprovado para 15 Bungalows na Tipologia T1, onde no seus interiores dispõem de:

- Quarto com cama de casal e roupeiro integrado.
- Casa de banho moderna com chuveiro.
- Sala de estar com acesso direto ao pátio exterior.
- Kitchenette.

Exteriores:



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Pátio privativo
- Integração paisagística com vegetação endémica da Madeira.

O projeto conta também com um Edifício Central de Apoio, com os seguintes serviços:

- Receção acolhedora com check-in, informações turísticas e serviço de concierge.
- Espaço de Massagens.
- Ginásio.
- Lavandaria self-service.
- Espaços de Arrumos: Áreas dedicadas para gestão de stocks e manutenção.
- Restaurante e esplanada com vista para a piscina e jardins.

As Áreas Comuns e Lazer dispõem de:

- Piscina Exterior, integrada à paisagem, com zona de solarium.
- Estacionamento.

Acessibilidade:

- Todo o complexo adaptado a cadeiras de rodas.

O terreno encontra-se próximo a uma zona de serviços, bem como o centro de saúde, campo de futebol, junta de freguesia, casa de chá e quinta pedagógica, pode também contar com alguns cafés, padaria, restaurantes, posto de abastecimento e ATM.

-Um pouco de história...

O seu nome surgiu de uma pequena capela dedicada a Nossa Senhora dos Prazeres. Porque a beleza tem o condão mágico de despertar os sentidos, a paisagem é aqui uma fácil conquista. A freguesia dos Prazeres é, sem dúvida, uma das mais pitorescas da ilha.

Esta pequena vila também oferece um agradável jardim zoológico, jardim de ervas e casa de chá. Toda esta freguesia está sentada em um enorme terraço de onde pode desfrutar de vistas deslumbrantes, em perfeita sintonia com o oceano.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico terreno e o seu projeto...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Localização sossegada
- Tanque de água
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Terreno vedado



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)