RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11715
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canhas - Terreno

900
Área terreno (m²)

130 000 €
(EUR €)

Terreno com vista panorâmica definitiva

Este terreno rústico, com 900 m² de área, está situado em uma localização estratégica com excelente potencial de valorização. Atualmente classificado como rústico, podendo fazer a conversão para uso urbano, proporcionando uma oportunidade única para desenvolvimento de um projeto de moradia.

Características do Terreno:
• Área: 900 m², proporcionando amplo espaço para diversas possibilidades de construção.
• Índice de Construção: 0,7, permitindo uma construção com área útil de até 630 m².
• Topografia: O terreno é plano, facilitando o processo de construção e oferecendo uma excelente base para qualquer tipo de projeto.
• Exposição Solar: O terreno recebe sol o dia inteiro, desde o nascer até o pôr do sol, garantindo luz natural em abundância ao longo de todo o dia, o que é um grande diferencial para quem busca

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

aproveitar a luminosidade natural em seu futuro imóvel.
• Vista: Definitiva e privilegiada.
• Foi realizado um estudo de projeto para uma moradia T4 (não aprovado).

Localização e Potencial: Este terreno oferece uma localização privilegiada, com fácil acesso a principais vias e em área de crescente valorização, sendo uma excelente oportunidade para quem busca um investimento seguro e promissor.

Ficou curioso?
Venha conhecer este terreno…

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

Nota*
“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

• Proximidade: Serra, Restaurantes, Farmácia, Escolas
• Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
• Altura acima do nível do mar: 590
• Certificação energética: Isento
• Orientação solar: Oeste
• Vistas panorâmicas
• Localização sossegada

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com