



## Canhas - Terreno



 900

Área terreno (m<sup>2</sup>)

130 000 €

(EUR €)

## Terreno com vista panorâmica definitiva

Este terreno rústico, com 900 m<sup>2</sup> de área, está situado em uma localização estratégica com excelente potencial de valorização. Atualmente classificado como rústico, podendo fazer a conversão para uso urbano, proporcionando uma oportunidade única para desenvolvimento de um projeto de moradia.

### Características do Terreno:

- Área: 900 m<sup>2</sup>, proporcionando amplo espaço para diversas possibilidades de construção.
- Índice de Construção: 0,7, permitindo uma construção com área útil de até 630 m<sup>2</sup>.
- Topografia: O terreno é plano, facilitando o processo de construção e oferecendo uma excelente base para qualquer tipo de projeto.
- Exposição Solar: O terreno recebe sol o dia inteiro, desde o nascer até o pôr do sol, garantindo luz natural em abundância ao longo de todo o dia, o que é um grande diferencial para quem busca



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



aproveitar a luminosidade natural em seu futuro imóvel.

- Vista: Definitiva e privilegiada.
- Foi realizado um estudo de projeto para uma moradia T4 (não aprovado).

Localização e Potencial: Este terreno oferece uma localização privilegiada, com fácil acesso a principais vias e em área de crescente valorização, sendo uma excelente oportunidade para quem busca um investimento seguro e promissor.

Ficou curioso?

Venha conhecer este terreno...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.  
Marque agora a sua visita!

Nota\*

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha
- Altura acima do nível do mar: 590
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Oeste
- Vistas panorâmicas
- Localização sossegada



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)