



## São Martinho - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **70,47** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**310 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1

Apresentamos um moderno empreendimento localizado no coração de São Martinho, com unidades de tipologia T1 e T2, projetado para oferecer conforto, qualidade e conveniência a quem procura um lar de excelência.

Situado em uma das áreas mais dinâmicas e procuradas de São Martinho, este, oferece fácil acesso a todos os serviços essenciais, como transporte público, supermercados, escolas, restaurantes, e centros comerciais.

A poucos minutos das principais vias de acesso à cidade e das praias.

Este apartamento T1 é ideal para quem busca um espaço funcional, moderno e prático com um estacionamento. Perfeito para solteiros ou casais.

O edifício oferece acabamentos de alto padrão, com materiais de primeira linha, criando um



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ambiente sofisticado e confortável.

Varandas espaçosas para desfrutar da vista e do clima de São Martinho, piscina comum no topo do edifício e espaço solarium.

O empreendimento foi projetado para quem valoriza a praticidade sem abrir mão da qualidade de vida. Com áreas comuns bem cuidadas e um design que combina modernidade e conforto, é o local perfeito para viver ou investir.

A localização é um grande atrativo, estando a apenas 1 minuto a pé de serviços essenciais como o Hospital Particular da Madeira, Leroy Merlin, padaria e supermercado. Isso proporciona a conveniência de ter tudo o que você precisa no seu dia a dia a uma curta distância.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita e conheça o seu novo lar.

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 8
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização central
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Roupeiros
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Altura acima do nível do mar: 230
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)