



## São Martinho - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **108,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**385 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1 com vista mar

O apartamento dispõe de uma cozinha em plano aberto, totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Teka, incluindo: placa de indução, forno, exaustor, micro ondas, frigorífico, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e bomba de calor de 300L.

A sala ampla e luminosa estende-se para uma generosa varanda com 14m<sup>2</sup>, acessível também a partir do quarto de dormir, com vista mar. O quarto de dormir amplo, também equipado com roupeiro embutido e a casa de banho com base de duche e painel de vidro temperado.

Para um maior conforto, possui caixilharia de alumínio com corte térmico, vidros duplos, porta blindada, sistema de vídeo porteiro, pavimento flutuante em madeira maciça, pré instalação de ar condicionado, blackout eléctrico na janela do quarto e painel solar.

Além disso, o apartamento inclui um lugar de garagem fechada, com espaço para duas viaturas ou possibilidade de transformação em box.



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Acessibilidades.**

Próximo de lojas de comércio tradicional, Centro Comercial Fórum Madeira, Centro do Funchal, Clínicas Veterinárias.

- Centro de saúde, Hospital Privado e Farmácias;
- Escola Ensino Básico, Jardim Infantil e Pré Escola;
- Bancos, Correio e Serviços Públicos.
- Facilidade em se deslocar nos transportes públicos

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza – AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Jardim
- Painéis Solares
- Pisos: 5
- Garagem Fechada
- Estacionamento Exterior
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Elevador
- Varanda
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Acesso para deficientes
- Certificação energética: B
- Esgotos municipais



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)