



São Martinho - Empreendimento



Garagem



Piscina

N/A

(EUR €)

Uptown 32

Apresentamos o UPTOWN 32, um moderno empreendimento localizado no coração de São Martinho, com unidades de tipologia T1 e T2, projetado para oferecer conforto, qualidade e conveniência a quem procura um lar de excelência.

Situado em uma das áreas mais dinâmicas e procuradas de São Martinho, o UPTOWN 32 oferece fácil acesso a todos os serviços essenciais, como transporte público, supermercados, escolas, restaurantes, e centros comerciais.

A poucos minutos das principais vias de acesso à cidade e das praias.

Tipologias Disponíveis:

T1: Ideal para quem busca um espaço funcional, moderno e prático. Perfeito para solteiros ou casais.

T2: Para quem deseja mais espaço e conforto, com um layout bem distribuído e perfeito para

**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pequenas famílias ou até mesmo para quem busca um espaço adicional para home office.

O Uptown 32 oferece acabamentos de alto padrão, com materiais de primeira linha, criando um ambiente sofisticado e confortável.

Varandas espaçosas para desfrutar da vista e do clima de São Martinho, piscina comum no topo do edifício e espaço solarium.

O empreendimento foi projetado para quem valoriza a praticidade sem abrir mão da qualidade de vida. Com áreas comuns bem cuidadas e um design que combina modernidade e conforto, é o local perfeito para viver ou investir.

A localização é um grande atrativo, estando a apenas 1 minuto a pé de serviços essenciais como o Hospital Particular da Madeira, Leroy Merlin, padaria e supermercado. Isso proporciona a conveniência de ter tudo o que você precisa no seu dia a dia a uma curta distância.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico empreendimento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita e conheça o seu novo lar no UPTOWN 32.

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Carregamento Veículos Eléctricos (WallBox/Tomada)
- Pisos: 8
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização central
- Elevador
- Água da rede
- Lavandaria
- Bomba de Calor
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Altura acima do nível do mar: 230
- Vidros duplos
- Varanda



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)