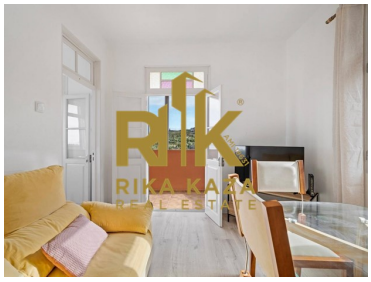
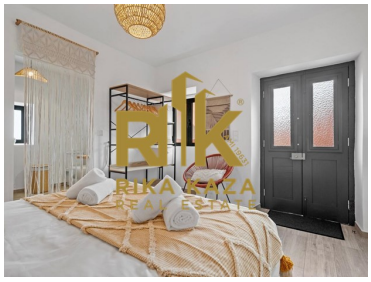
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11666
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ponta Delgada - Moradia





3 Quartos

2 Casas de banho

88,48 Área (m²)

210 Área terreno (m²)

385 000 €
(EUR €)

Moradia T3 com vista mar

Esta charmosa moradia T3 originalmente construída em 1937, foi cuidadosamente e recentemente renovada, aliando elementos tradicionais ao conforto moderno.
Projetada para oferecer o máximo de conforto e espaço, com 88m2 de área bruta de construção e inserida num lote de 210m2.
Grande potencial para investimento em AL.

Com uma distribuição funcional, esta moradia de dois pisos dispõe de :

Rés-do -chão:
- Cozinha moderna e equipada, que se encontra numa divisão separada da moradia.
- Casa de banho inacabada, com todos os materiais à disposição, pronto a ser concluída.
- Dois anexos separados complementam esta propriedade, oferecendo áreas adicionais para

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

arrumos ou outras utilizações.

No exterior encontra-se um magnifico jardim, com vista panorâmica sobre o oceano, perfeito para momentos de lazer, rodeado por um vasto terreno que permite desfrutar de um jardim, áreas de cultivo, perfeito para criar a sua horta ou até mesmo eventos ao ar livre e momentos de lazer.

O acesso à casa é feito por uma escada, com um lugar de estacionamento publico mesmo por cima da propriedade.

O primeiro piso é composto por uma suíte aconchegante com casa de banho privativa, disposto a uma excelente luminosidade natural. Ainda no no mesmo piso encontra-se um amplo terraço, ideal para banhos de sol, oferecendo um cenário de tranquilidade, perfeito para desfrutar de vistas panorâmicas.

O piso superior oferece uma vista deslumbrante sobre o oceano, é composto por duas divisões, ideal para quartos de dormir ou sala de estar.

Esta magnifica moradia esta localizada junto à costa no norte da Ilha da Madeira, na Ponta Delgada, apenas a 7 quilómetros do Concelho de São Vicente.
Conhecida pela fertilidade dos seus solos e pela ligação secular ao mar, Ponta Delgada apresenta um vasto património natural e cultural.

Ficou curioso?
Venha conhecer esta magnifica moradia.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza – AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11666
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Termo acumulador eléctrico
- Maquina lavar roupa
- Mobilado
- Jardim
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 2
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização sossegada
- Propriedade em primeira linha
- Arrecadação
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais
- Lavandaria
- Máquina de secar roupa
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Estacionamento Exterior
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia
- Altura acima do nível do mar: 50 metros
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Despensa
- Água da rede

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com