



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11665

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Martinho - Moradia



**3** Quartos    
 **3** Casas de banho    
 **346** Área (m<sup>2</sup>)    
 **509** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 150 000 €**  
(EUR €)



### Moradia geminada T3

Aproveite o estilo de vida dinâmico e conveniente do Funchal, onde todas as comodidades estão ao seu alcance, oferecendo uma deliciosa mistura de conveniência urbana e beleza natural.

Venha descobrir esta encantadora moradia nova com detalhes singulares, onde no R/C encontramos a garagem para dois veículos, espaço de arrumos no hall de entrada com armários embutidos e espaço casa do lixo.

No 1º piso encontra um espaço amplo de sala de estar e de jantar, cozinha com espaço para refeições e acesso ao pátio, lavandaria, casa de banho social. Neste piso tem acesso ao jardim para momentos de lazer e vista espetacular com jacuzi e deck exterior.

No 2º piso encontra uma master suite com Walk-in Closet e casa de banho privada, uma suite com armários embutidos e casa de banho privada e mais dois quartos de dormir com armários embutidos e casa de banho de apoio aos mesmos. Todos eles com varanda privada.

No espaço de circulação tem vários armários embutidos para arrumações extra.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11665

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Esta moradia está pronta para receber um elevador caso o futuro cliente assim o deseje. Com todas as comodidades que necessita para desfrutar o melhor do seu quotidiano, venha fazer desta propriedade o seu novo lar!

**Acabamentos:**

- Casas com espacialidade singular
- Varandas e terraços orientados a Sul
- Lanternins no interior das moradias
- Muita luz natural (Clarabóia)
- Jardins privativos
- Garagem dois veículos
- Brita lavada
- Cantaria
- Pavimento em madeira – “Parket” em régua de azévia
- Armários embutidos

- Caixilharia com vidro duplo laminado
- Vãos exteriores móveis – madeira maciça
- Vãos fixos – aço

**- Cozinha:**

Bancada em Silestone  
Equipamentos Bosch  
Armários brancos lacados

**- Instalações Sanitárias:**

Autoclismo embutido – “Geberit”  
Loiças suspensas – “Duravit”  
Espelhos com iluminação própria  
Lambril Laminam

**- Equipamentos:**

Video porteiro  
Porta de entrada com tripla fechadura  
Domótica  
Termo acumulador  
Aplicativos de parede  
Iluminação exterior

Situadas numa zona servida de boas acessibilidades pedonais e rodoviárias, estando a alguns minutos do centro do Funchal e dos comércios.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11665

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Domótica
- Lavandaria
- Video porteiro
- Closet
- Jacuzzi
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Altura acima do nível do mar: 140
- Localização central
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Termo acumulador eléctrico
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2025
- Estacionamento
- Estacionamento Exterior
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista jardim
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Certificação energética: B-
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)