



Caniço - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **262** Área (m²)
 **281** Área terreno (m²)

495 000 €
(EUR €)

Moradia Geminada T3 +1

Moradia geminada T3, em construção, situada no caniço numa zona tranquila, destaca-se pela sua arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade.

O piso social (0) da casa é um verdadeiro destaque, com uma casa de banho social, com uma sala de estar e uma sala de jantar em conceito open space ampla, com acesso direto ao jardim e ao estacionamento.

O piso 1 da moradia é projetado para garantir conforto e funcionalidade. A área inclui dois quartos de dormir com armários embutidos com casa de banho de apoio. Uma suite, com armários embutidos e casa de banho privada. Todos os quartos são virados a sul e tem acesso direto à varanda.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso -1 é composto por um quarto, uma casa de banho com duche, um salão preparado para instalar uma cozinha compacta, com acesso ao jardim e entrada independente.

Se pretende ter um espaço para rentabilizar, esta é a divisão da casa que lhe vai permitir ter uma renda extra.

Encontramos ainda na cota do piso -1, uma lavadaria, um fantástico jardim com uma zona social e churrasco.

A conclusão da moradia está prevista para Outubro 2025.

Acabamentos

- Portas lacadas a branco até ao teto (2,60m);
- Pavimentos em vinil de 6mm em carvalho na Sala de estar e jantar, cozinha, wc social, corredores e quartos);
- Escadaria em madeira de Carvalho maciço;
- Móveis da cozinha lacados de branco;
- Tampo de cozinha em Silestone;
- Misturadoras embutidas pretas;
- Sanitas suspensas.

Localizada numa zona muito sossegada e com bons acessos, possui alguma vista mar e vista campo.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia..

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Painéis fotovoltaicos
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Escolas
- Ano construção: 2025
- Estacionamento
- Cozinha Open Space
- Altura acima do nível do mar: 190
- Vidros duplos
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)