



Ponta do Sol - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **490** Área (m²)
 **657** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 050 000 €
(EUR €)

Moradia T3 com piscina, ginásio e vista mar

Com áreas amplas e traços luxuosos, uma área total de 490m², esta moradia oferece um estilo de vida de luxo acessível sendo uma escolha inteligente para quem procura qualidade e conforto. Se procura um refúgio tranquilo, a uma curta distância de todas as comodidades, esta é a casa dos seus sonhos, com a seguinte disposição:

Piso 1 adaptado a pessoas com mobilidade reduzida, com área de 259,50m²:

- Sala de estar/jantar e cozinha (equipada) tudo em conceito open-space com 64m², e facilidade de acesso ao exterior devido as suas grandes portas janelas.
- Lavandaria.
- Wc social.
- 2 Quartos suites com armários embutidos e casas de banho privada, com acesso exterior.
- Master suite com 30m², com walk-in closet, casa de banho e varanda privada.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Escadaria de acessos aos pisos
- Área de lazer exterior.
- Estacionamento.
- Zona ajardinadas.
- Piscina.

Piso 0 com área de 231m²

- Garagem para vários veículos
- Escadaria de acessos aos pisos
- Arrumos
- Ginásio de 70m² (podendo ser transformado em sala de jogos, quarto, etc.)
- Jardim

Características mapa de acabamentos:

- Portão com mecanismo de abertura elétrico e uma porta de acesso pedonal
- Ar condicionado nos 3 quartos, na sala de estar/jantar e no ginásio
- Bomba de calor de 500L
- Varanda exterior de vidro laminado
- Jardim com relva, flores e árvores fruto
- Sistema automático de rega.
- Aspiração central
- Porta de garagem com mecanismo de abertura elétrico
- Pré-instalação para 2 caixas de carregamento de viaturas elétricas
- Pré-instalação de cortinados interiores elétricos (Cortinados interiores não incluídos)
- Electrodomésticos cozinha:
Congelador Bosch de encastre
Exaustor de Teto Bosch Branco
Forno Bosch
Frigorífico Bosch de encastre
Lava loiça Bosch
Máquina lavar roupa 8kg Bosch
Máquina secar roupa 8 kg Bosch
Micro-ondas Bosch
Placa de indução Bosch
- Duche exterior na piscina com água fria e quente.
- Pré-instalação de sistema de alarme e CCTV.

Com uma localização central, esta moradia fica a uma curta distância da praia, restaurantes, lojas e transportes públicos, garantindo conveniência e fácil acesso a todas as comodidades.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Sistema de rega automático
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Água da rede
- Aspiração central
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina
- Localização central
- Ginásio
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)