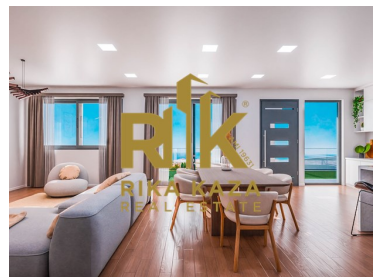
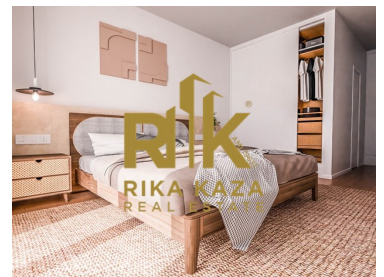




Caniço - Empreendimento



2900



Garagem

N/A

(EUR €)

Condominium Livramento Residence

Composto por 5 moradias de tipologia T3 contemporâneas e luxuosas que goza de uma soberba posição no topo de uma colina com uma vista deslumbrante sobre o mar. Cada moradia é composta por três pisos, com excelentes acabamentos e materiais nobres, tornado o estilo de vida confortável e conveniente.

Características das propriedades:

Cave:

- Garagem.
- WC
- Área técnica.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 0:

- Sala de estar.
- Cozinha equipada com frigorífico, placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas encastrados, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa da marca Teka.
- Lavandaria.
- WC

Piso 1:

- Três quartos de dormir em suite, cada uma equipada com a sua casa de banho privativa.
- Varanda comum aos quartos, com vista deslumbrante para o mar.

O ambiente externo é um convite à tranquilidade, com um belo jardim que oferece não apenas um visual sereno mas também um espaço para momentos de lazer e convívio ao ar livre.

Características do mapa de acabamentos das moradias:

Sala

- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Quartos

- Pavimento: Vinílico
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Cozinha

- Pavimento: Vinílico
 - Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.
- Moveis: Cor branca, com tampo em Granito ou Silestone.
Eletrodomésticos: Placa de indução, exaustor, forno, frigorífico, micro-ondas, Máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa da marca Teka.

Lavandaria

- Pavimento: Cerâmico.
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Instalação Sanitária / Privada

- Pavimento: Cerâmico
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Louças Sanitárias

- Marca Roca, ou equivalente.

Carpintarias

- Portas, roupeiros, rodapés, lacados a cor branco.
- Porta de segurança com painel Dekor cor Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Caixilharias

- Alumínio cor cinzento com vidros duplos.
- Varandas em vidro.

Equipamentos do edifício

- Pré-instalação de ar condicionado.
- Vídeo porteiro.
- Painéis solares.

Este magnífico empreendimento localiza-se próximo do centro do Caniço, onde pode encontrar todos os serviços da vida quotidiana, como o Centro Comercial Caniço Shopping, escolas, supermercado, farmácia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre outros. Dado a sua localização tem facilidade de acesso a via rápida e transportes comuns.

Previsão de conclusão: Agosto de 2025.

Condições venda:

- 30% - depósito na assinatura do CPCV.
- 20% - com a estrutura concluída.
- 50% - no ato da assinatura da escritura.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífico empreendimento.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Esgotos municipais
- Lavandaria
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Vidros duplos
- Água da rede



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)