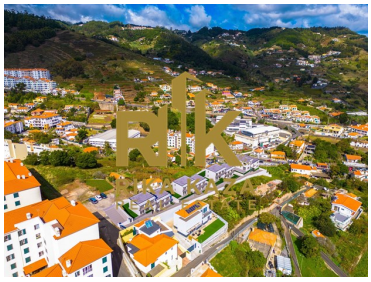
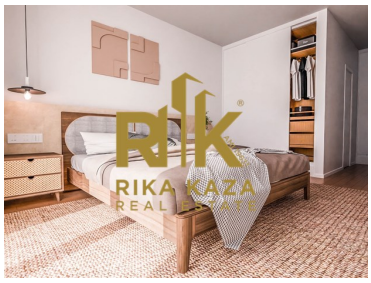
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11636
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Caniço - Empreendimento





2900
Área terreno (m²)

Garagem

N/A
(EUR €)

Condominium Livramento Residence

Composto por 5 moradias de tipologia T3 contemporâneas e luxuosas que goza de uma soberba posição no topo de uma colina com uma vista deslumbrante sobre o mar.
Cada moradia é composta por três pisos, com excelentes acabamentos e materiais nobres, tornado o estilo de vida confortável e conveniente.

Características das propriedades:

Cave:
- Garagem.
- WC
- Área técnica.

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Piso 0:
- Sala de estar.
- Cozinha equipada com frigorifico, placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas encastrados, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa da marca Teka.
- Lavandaria.
- WC

Piso 1:
- Três quartos de dormir em suite, cada uma equipada com a sua casa de banho privativa.
- Varanda comum aos quartos, com vista deslumbrante para o mar.

O ambiente externo é um convite à tranquilidade, com um belo jardim que oferece não apenas um visual sereno mas também um espaço para momentos de lazer e convívio ao ar livre.

Características do mapa de acabamentos das moradias:

Sala
- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Quartos
. Pavimento: Vinílico
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Cozinha
- Pavimento: Vinílico
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.
Moveis: Cor branca, com tampo em Granito ou Silestone.
Eletrodomésticos: Placa de indução, exaustor, forno, frigorifico, micro-ondas, Maquina de lavar loiça e maquina de lavar roupa da marca Teka.

Lavandaria
- Pavimento: Cerâmico.
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Instalação Sanitária / Privada
- Pavimento: Cerâmico
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Louças Sanitárias
- Marca Roca, ou equivalente.

Carpintarias
- Portas, roupeiros, rodapés, lacados a cor branco.
- Porta de segurança com painel Dekor cor Wengue.

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário
+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

Caixilharias
- Alumínio cor cinzento com vidros duplos.
- Varandas em vidro.

Equipamentos do edifício
- Pré-instalação de ar condicionado.
- Vídeo porteiro.
- Painéis solares.

Este magnifico empreendimento localiza-se próximo do centro do Caniço, onde pode encontrar todos os serviços da vida quotidiana, como o Centro Comercial Caniço Shopping, escolas, supermercado, farmácia, CTT, Loja do Munícipe, restaurantes entre outros.
Dado a sua localização tem facilidade de acesso a via rápida e transportes comuns.

Previsão de conclusão: Agosto de 2025.

Condições venda:
30% - deposito na assinatura do CPCV.
20% - com a estrutura concluída.
50% - no ato da assinatura da escritura.

Ficou curioso?
Venha conhecer esta magnifico empreendimento.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11636
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Esgotos municipais
- Lavandaria
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Vidros duplos
- Água da rede

Rogério Aguiar Pereira
Agente Imobiliário

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com