



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11635

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **210,3** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**925 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 na Estrada Monumental

Este apartamento T3 fica situado no 3º piso e conta com as seguintes características:

- Sala de estar e jantar
- Cozinha open space com ilha
- Lavandaria/despensa
- 2 Suites com casa de banho privada e armário embutido com acesso a varanda
- Master suite com casa de banho privada, closet e acesso ao balcão
- Wc social
- Varanda e balcão.

Este projeto em construção oferece comodidades modernas e dispõe de uma localização central, com várias opções de restauração a poucos minutos de distância.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este projeto em construção oferece comodidades modernas, como ar condicionado, cozinha equipada, armários embutidos. Além disso, dispõe de uma localização central, com várias opções de restauração a poucos minutos de distância.

Para quem procura conveniência, esta propriedade oferece acesso fácil a transportes públicos, com várias paragens de autocarro nas proximidades. Além disso, com supermercados e farmácias a poucos minutos de distância, todas as suas necessidades diárias são facilmente atendidas. E para relaxar, o tranquilo Jardim do Lido fica a uma curta distância, proporcionando um refúgio verdejante no coração da cidade.

Venha fazer desta propriedade a sua nova casa nesta cidade encantadora.

Detalhes mapa de acabamentos:

Instalações Sanitárias:

- Lavatório - wc social, cor a definir.
- Lavatório/bancada personalizado - master Suite: Topo do tampo em mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Lavatório redondo sobre bancada personalizada – suite: branco + tampo mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projecto.
- Misturadora de lavatório - social, de parede, bronze.
- Misturadora de lavatório - master Suite e suite, de bancada, acabamento bronze.
- Chuveiro higiene, acabamento bronze.
- Termostática de duas vias + Conj. chuveiro manual + Chuveiro fixo ao teto, acabamento bronze.
- Armários inferiores e prateleiras painel em melamina.
- Sanita suspensa
- Placa de comando autoclismo, acabamento bronze.

Móveis de cozinha:

- Armários revestidos em painel em melamina.
- Armários da ilha: cerâmica tipo FLORIM.
- Bancada: Topo do tampo em mosaico cerâmico.
- Frentes revestida em painéis solid surface, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Prateleiras metálica acabamento bronze, a definir.
- Lava-loiça de superfície sólida, com acabamento acetinado Misturadora de cozinha, acabamento bronze.

Diversos:

- Caixilharia de alumínio TECHNAL ou similar, com acabamento anodizado, cor bronze, com vidro duplo.
- Ferragens, puxadores, acabamento titanium chocolate.
- Isolamento térmico e acústico em paredes e vãos.
- Controlo de iluminação, cortinas e programação de horários através de tecnologia domótica.
- Vídeo porteiro.
- Todos os quartos são suites, com sistema de som nas instalações sanitárias.
- Ar condicionado em todos os quartos e sala.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11635

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou similar (placa + exaustor integrado, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina lavar loiça, máquina lavar e secar roupa).
- Rooftop com jardins, solário e piscina comum.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico empreendimento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Elevador
- Certificação energética: A
- Sistema som central
- Máquina lavar roupa
- Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)