



## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **240** Área (m<sup>2</sup>)  
 **131** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**650 000 €**  
(EUR €)

### Moradia geminada T3 com vista Baía

Esta residência distingue-se pelas suas generosas áreas, proporcionando um ambiente espaçoso e acolhedor, ideal para momentos de convívio e lazer, seja com a família ou amigos.

A moradia reparte-se sobre três pisos e apresenta as seguintes características:

- No R/C, destaca-se o hall de entrada, uma ampla sala de estar com lareira e uma excelente vista para a baía da cidade com uma boa luz natural, uma cozinha em open space totalmente equipada e mobilada, uma sala de jantar e uma casa de banho de apoio.
- No 1º piso, encontramos o espaço noite, composta por uma suíte com casa de banho privada e dois quartos de dormir, ambos com roupeiros embutidos e uma casa de banho de apoio. Um dos quartos possui uma excelente varanda com sua vista sob a baía.
- No piso inferior existe uma sala com boas áreas, uma zona de arrumos, um quarto e uma casa de banho.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11631

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O agradável logradouro permite o estacionamento para um ou dois carros, um acesso para a cozinha e para a cave na parte traseira da moradia e uma área de jardim bem cuidado.

Situada numa zona muito prezada do Funchal, encontra todos os bens e serviços do quotidiano nas redondezas, podendo se deslocar facilmente a pé até ao centro da cidade do Funchal e com fácil acesso à via rápida.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

veja o melhor portfólio do mercado: <https://www.rikakaza.com>

Rika Kaza - AMI: 19631

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Aquecimento central
- Aquecedor a gás
- Roupeiros
- Lareira
- Ano construção: 1965
- Pisos: 3
- Estacionamento
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade
- Localização sossegada
- Varanda
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais
- Alarme
- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2003
- Condomínio fechado
- Estacionamento Exterior
- Orientação solar: Sul
- Altura acima do nível do mar: 70 metros
- Localização central
- Cave
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)