



Monte - Moradia



3	4	244	410			1 500 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia T3 com piscina infinita e vista Baía

Localizada na pitoresca cidade de Funchal, esta moradia com três quartos e distribuída sobre três pisos, é perfeita para quem procura localização, conforto, espaço e funcionalidade.

Piso Térreo – Espaços de Convívio e Lazer

Ao entrar, é impossível não se encantar pela ampla sala de estar e jantar em open space, onde a luz natural inunda os espaços através das grandes portas de vidro. A harmonia entre os ambientes sociais e a cozinha é ideal para quem aprecia momentos de convívio, oferecendo uma vista contínua para o exterior.

Uma cozinha moderna e funcional, com ilha permite um maior convívio e ligação com toda a zona social. Esta totalmente esquipada com eletrodomésticos, placa elétrica, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça e um espaço lavandaria.

Ainda no piso térreo, há um WC social e escadas e elevador que levam ao piso superior.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O grande destaque desta área, encontra-se no exterior com a piscina infinita privada com água doce com espaço solarium e duche exterior e o seu jardim com sistema de rega automático.

Piso Superior – Conforto e Privacidade

Aqui, a vista panorâmica para o mar transforma cada momento em uma experiência única, onde a beleza da natureza se mistura perfeitamente com o design contemporâneo e os acabamentos de alta qualidade.

Este andar conta com uma suíte ampla, toda projetada para oferecer o máximo de conforto, com a sua casa de banho privada e o Walk-in closet.

Dois outros quartos completam o espaço noite, com armários embutidos e uma casa de banho de apoio a ambos. As grandes janelas de vidro permitem uma conexão total com a paisagem, proporcionando uma vista deslumbrante sobre a cidade.

Garagem e Cave – Funcionalidade e Praticidade

Com uma organização eficiente e um espaço generoso, esta garagem permite o estacionamento de dois veículos. Conta com um Wc, uma área técnica e elevador.

A propriedade tem ainda mais dois lugares de estacionamento descobertos no exterior.

Equipada com:

- Elevador que ligam os 3 pisos
- Ar condicionado na sala e quartos de dormir,
- Bomba de calor,
- Aspiração central,
- Painéis fotovoltaicos,
- Ventilação passiva através da caixilharia de alumínio,
- Vidros duplos com corte térmico,
- Domótica
- Zona técnica,

A localização desta propriedade é verdadeiramente única, encontrando-se numa zona tranquila com vistas deslumbrantes sobre a cidade do Funchal e o mar. Além disso, a moradia está localizada 8 min da cidade do Funchal, a 15 min. do aeroporto, a alguns minutos a pé da padaria, e de transportes públicos, garantindo conveniência e facilidade de deslocação.

Não perca a oportunidade de adquirir esta incrível propriedade que combina luxo, beleza e comodidade.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Painéis fotovoltaicos
- Pisos: 3
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Altura acima do nível do mar: 320
- Localização central
- Elevador
- Arrecadação
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Aspiração central
- Lavandaria
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A+
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)