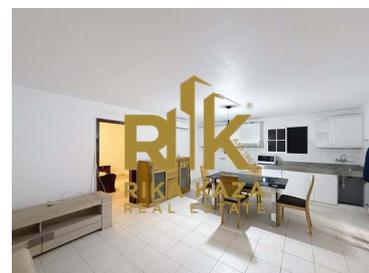




## Caniço - Moradia



3	3	284	655	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Moradia T3 + anexo T1

Moradia T3 com um anexo T1, muito bem localizada no Caniço, zona do Boieiro, muito perto do centro do Caniço e acesso a via rápida.

Esta moradia destaca-se pela generosidade das áreas que são muito espaçosas, com painéis solares e ar condicionado.

A moradia está dividida em três andares.

No R/C encontra-se o anexo T1, com acesso independente.

No 1º andar encontra-se os três quartos de dormir, um dos quais em suite.

No 2º andar temos a sala de estar e cozinha, lavandaria, casa de banho social e a churrasqueira.

Na entrada tem espaço para 3 a 4 carros e uma garagem que dá para um carro.

Pelas suas características, a moradia constitui uma excelente para uma família que deseje rentabilizar o anexo para AL ou arrendamento prolongado, ou até mesmo para quem queira investir neste sector e dispõe assim de duas unidades distintas para rentabilização.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Certificação energética: D



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)