RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11626
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Canhas - Moradia

| 3 | 4 | 280 | 374 | |
|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem |

**495 000 €**
(EUR €)

## Moradia T3+1 com vista magnífica

Recentemente renovada onde foram realizadas pinturas internas e externas, substituição de apliques e outras pequenas restaurações, esta moradia destaca-se pela sua boa qualidade de construção, de áreas e distribuição, sendo uma casa de chave na mão.
Esta propriedade oferece para os seus moradores o máximo conforto e funcionalidade, distribui-se em três pisos da seguinte forma:
O rés-do-chão é composto por uma grande garagem para 6 carros, com uma casa de banho e um espaço para arrumos por baixo das escadas.
O Piso 1, conduz-nos à ampla sala comum com lareira, com uma grande porta-janela que permite o acesso ao exterior e a transmissão para o seu interior de muita luz natural.
A cozinha espaçosa com espaço para refeições, equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorifico, sendo todos eles elétricos, e porta com acesso ao exterior que tem ligação a uma grande churrasqueira fechada com espaço lavandaria.

**Ricardina Santos**
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

**T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com**
**R. Cónego António Félix 14A,**
**AMI 19631**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

O espaço noite é composto por dois quartos de dormir com armários embutidos e um terceiro quarto suite com armários embutidos e casa de banho privada.
Casa de banho comum.
O Piso 2, sendo no espaço da cobertura, possui um grande espaço podendo ser transformado no que o futuro proprietário pretender, com uma casa de banho, uma varanda com uma vista espetacular para o mar e as montanhas.
O acesso a este piso é feito por uma escadaria no seu exterior.
Em volta da casa existe uma zona ajardinada e no seu quintal a vista é magnífica.
A mobília encontra-se incluída no preço de venda.

Localizada numa zona calma onde a natureza e o mar se encontram, próximo de escolas, transportes públicos, cafés e restaurantes.

Ficou curioso?
Venha conhecer esta magnífica moradia…

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

## Características da Propriedade

- Sotão
- Aquecedor a gás
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Ano de renovação: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Altura acima do nível do mar: 470
- Varanda
- Certificação energética: E
- Aspiração central
- Maquina lavar roupa
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2005
- Pisos: 3
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Água da rede

**Ricardina Santos**
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

**T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com**
**R. Cónego António Félix 14A,**
**AMI 19631**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com