



## Canhas - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **280** Área (m<sup>2</sup>)  
 **374** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**495 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3+1 com vista magnífica

Recentemente renovada onde foram realizadas pinturas internas e externas, substituição de apliques e outras pequenas restaurações, esta moradia destaca-se pela sua boa qualidade de construção, de áreas e distribuição, sendo uma casa de chave na mão.

Esta propriedade oferece para os seus moradores o máximo conforto e funcionalidade, distribui-se em três pisos da seguinte forma:

O rés-do-chão é composto por uma grande garagem para 6 carros, com uma casa de banho e um espaço para arrumos por baixo das escadas.

O Piso 1, conduz-nos à ampla sala comum com lareira, com uma grande porta-janela que permite o acesso ao exterior e a transmissão para o seu interior de muita luz natural.

A cozinha espaçosa com espaço para refeições, equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico, sendo todos eles elétricos, e porta com acesso ao exterior que tem ligação a uma grande churrasqueira fechada com espaço lavandaria.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O espaço noite é composto por dois quartos de dormir com armários embutidos e um terceiro quarto suite com armários embutidos e casa de banho privada.

Casa de banho comum.

O Piso 2, sendo no espaço da cobertura, possui um grande espaço podendo ser transformado no que o futuro proprietário pretender, com uma casa de banho, uma varanda com uma vista espetacular para o mar e as montanhas.

O acesso a este piso é feito por uma escadaria no seu exterior.

Em volta da casa existe uma zona ajardinada e no seu quintal a vista é magnífica.

A mobília encontra-se incluída no preço de venda.

Localizada numa zona calma onde a natureza e o mar se encontram, próximo de escolas, transportes públicos, cafés e restaurantes.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.  
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Sotão
- Aquecedor a gás
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Ano de renovação: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Altura acima do nível do mar: 470
- Varanda
- Certificação energética: E
- Aspiração central
- Máquina lavar roupa
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2005
- Pisos: 3
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)