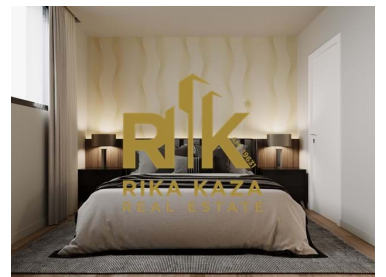




## São Martinho - Apartamento



 **1** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **107,22** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**420 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1

Situado no Amparo estes apartamentos com acabamentos modernos e design, dispõem de áreas funcionais e o máximo de conforto para uma vida quotidiana facilitada.

Este T1 situado no 2º piso, é composto por Hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha em open space, lavandaria, WC, 1 quartos suite com casa de banho privada e armários embutidos, varanda, uma arrecadação e dois lugares de estacionamento em garagem coberta.

Características do mapa de acabamentos:

Portas

- Principal do apartamento em Madeira Carvalho de segurança e acústica

Roupeiros e Maleiros

- Madeira, frente lacado em Branco, interior melamina cinza (portas de correr, modulo de 3



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



gavetas, prateleira superior e varão) Sem espelho.  
Pavimentos da Cozinha, Sala, Circulação e Quartos  
- Soalho Multicamada madeira nobre de Carvalho  
Paredes da Sala, Circulação e Quartos  
- Paredes rebocadas lisas e pintadas  
Tetos Falsos  
- Placas de Pladur Hidrófugo  
Cozinha equipada com Eletrodomésticos tipo Bosch/Siemens  
- Forno / Micro-ondas / Placa / Exaustor / Máquina de lavar loiça / Combinado frigorífico  
- Cuba + misturadora  
- Moveis Frontes Lacadas  
- Forro de parede em Silestone Calacatta Gold  
- Tampo em Silestone Calacatta Gold  
Instalações Sanitárias  
- Sanitários suspensos  
- Lavatório embutir  
- Torneiras de lavatório e duche  
- Bancada Silestone  
- Movel suspenso inferior bancada (1 gaveta)  
- Base de duche em resina  
- Espelho retangular sobreposto ao revestimento e sem iluminação incorporada  
Lavandaria  
- Misturadora Hansgrohe + poço lavar  
- Bancada Silestone  
Iluminarias interiores  
- Spot encastrar em teto falso das WC'S incluído.  
Pavimento da Varanda e Exterior  
- Cerâmica tipo 80x80  
Elevadores  
Garagem com porta automática  
Caixilharia de Alumínio  
- Tipo CORTIZO vidro duplo com corte térmico  
- Guardas Exteriores em Vidro  
Ar Condicionado  
- LG ou Daikin em conduta (encastrado teto)

Com vários serviços e comércio nas proximidades, como o Forum Madeira, farmácias, transportes públicos, entre outro. O Funchal situa-se a apenas 9 min e o acesso a via rápida a 2 min.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífico apartamento ...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Domótica
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Lavandaria
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)