RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11605
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Martinho - Penthouse

3	4	239,9		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

790 000 €
(EUR €)

Penthouse T3 com grande logradouro

Novo edifício no coração de São Martinho com início de obras previstas em Outubro de 2024, dividido em cinco blocos, com várias comodidades como piscina comum, ginásio, jardim, parque infantil, garagem individual ou dupla para as frações e arrecadação.

Esta penthouse composta por 3 suites com armários embutidos, casa de banho privada e todas elas com acesso direto ao exterior.
A cozinha, equipada com forno de encastrado, micro-ondas de encastrado, placa de indução, exaustor, frigorifico combinado de encastrado, máquina de lavar loiça de encastrada da marca Teka, tudo em conceito open space com a sala de estar e de jantar com acesso direto ao grande exterior.
Casa de banho social e espaço lavandaria.

Mapa de acabamentos:

Ricardina Santos
Agente Imobiliário

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

EXTERIOR
◊ Edifícios pintados com tinta CIN VinylMatt branco.
◊ Pré-instalação de estores elétricos na sala e quartos de dormir.
◊ Pré-instalação de alarme e câmaras exteriores.
◊ Sistema de iluminação embutido nos tetos falsos das varandas e dos terraços cobertos
◊ e sistema de iluminação com sensores de movimento em todas as áreas de circulação, interiores e exteriores, vertical e horizontal do empreendimento.
◊ Soleiras em granito, na cor cinza, com acabamento favado polido.
◊ Caixilharias em alumínio, embutida na laje, com corte térmico e vidros duplos com baixo teor emissivo:
• Portas/ Janelas de correr: sistema OS minimalista
◊ Varandas com piso em mosaico e com guarda-corpos em alvenaria.
◊ Prumos verticais metálicos revestidos na cor castanha de proteção às varandas.
◊ Piscina exterior comum com deck e base de duche embutida.
◊ Parque infantil com instalação de equipamentos lúdicos certificados.
◊ Sala de Condomínio e Ginásio com instalação sanitária e área de arrumos.
◊ Jardins e áreas verdes de acesso comum para os moradores, com sistema automático de rega, com aproveitamento e tanque de captação de água proveniente da levada e tanque de armazenamento das águas pluviais.
◊ Elevadores com capacidade para 6 pessoas.
INTERIOR
◊ Divisórias de fogos e zonas comuns em paredes duplas, com isolamento acústico entre fogos e zonas comuns.
◊ Pavimentos com enchimento em betão celular com manta acústica para minimização da transmissão de sons.
◊ Tetos falsos em pladur, acabados com tinta CIN branca e com iluminação de embutir em LED.
◊ Paredes revestidas com estuque projetado, acabadas com tinta branca CIN VinylMatt anti- fungos.
◊ Sistema de vídeo porteiro a cores.
◊ Pavimentos:
• Quartos, salas, cozinha e instalação sanitária social, pavimento laminado flutuante Ac5 Carvalho Natural 8mm.
• Casa de banho privadas e lavandaria – pavimentos e paredes em mosaico cerâmico (grande dimensão)
AQUECIMENTO DE ÁGUAS E CLIMATIZAÇÃO
◊ Bomba de calor parede AQS 100L wifi HTW
◊ Painéis solares 200L para aquecimento da água da piscina.
◊ instalação de ar condicionado na sala e quartos.
CARPINTARIA
◊ Porta de patim blindada, com painel exterior próprio para intempérie.
◊ Portas interiores esmaltadas a branco, com sistema fechadura com chave e puxadores em inox.
◊ Portas de correr esmaltadas a branco embutidas nas paredes das instalações sanitárias, corredor e lavandaria/despensa.
◊ Roupeiros dos quartos com portas de correr de madeira esmaltadas branca com molde de gavetas, com puxadores em inox embutidos e varão em inox e com luz LED com sensor.
◊ Armários dos corredores e sala de estar em ripado de madeira Carvalho natural, painel em ripado de madeira Carvalho Natural no hall de entrada e porta em ripado de madeira embutida com

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

sistema de fechadura com íman de acesso à lavandaria.
COZINHAS
◊ Armários em chapa hidrófuga, cor branca com rodapé em inox.
◊ Portas e gavetas cor clara, com sistema blumotion (amortecimento no fecho).
◊ Bancada em pedra ou similar
◊ Misturadora cromada
LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS
◊ Sanitas e bidés suspensos Sanindusa, modelo Urby.
◊ Torneiras cromadas.
◊ Chuveiros cromados
◊ Lavatórios Sanindusa, modelos Plan 75 e Sanibold 48x40.
◊ Banheira Sanindusa, modelo Aveiro.
◊ Base de duche Sanindusa, modelo Piano.
◊ Móvel com gavetas esmaltado a branco.
GARAGEM
◊ Estacionamento individual ou duplo numerados para cada apartamento, com pré-instalação para carregador destinados a veículos híbridos ou elétricos, com motor e comando automático com câmara para leitura de matrículas. E sensor de luz no portão de acesso à garagem.
◊ Arrecadações individuais para cada fração habitacional, com porta corta fogo certificada.
◊ Paredes revestidas com estuque projetado com tinta de água de cor a definir.
◊ Compartimento para recolha de depósitos de resíduos sólidos urbanos, com pavimento cerâmico antiderrapante e paredes revestidas da material cerâmico e torneira para lavagem.

Ideal para quem procura um investimento de qualidade num ambiente citadino, este empreendimento oferece ainda proximidade a restaurantes, comércio, hospitais, farmácias, transportes públicos e escolas.
Fim de obras previsto para o primeiro trimestre de 2026.

Ficou curioso?
Venha conhecer esta magnífico apartamento…
Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11605
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024/25
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Porta de segurança
- Vidros duplos
- Varanda
- Rega automática
- Água da rede
- Alarme pré instalação
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Sistema de rega automático
- Pisos: 3
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Ginásio
- Elevador
- Certificação energética: A
- Tanque de água
- Esgotos municipais

Ricardina Santos
Agente Imobiliário

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com