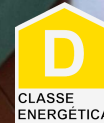




## Caniço - Moradia



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **285,46** Área (m<sup>2</sup>)  
 **984** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**660 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T2+1 e Anexo T3 com vista panorâmica

Logo ao entrar nesta maravilhosa residência, encontramos espaços amplos e bem iluminados que transmitem a sensação de conforto desde o primeiro momento. O interior desta incrível propriedade conta com grandes vidros panorâmicos que inundam o ambiente de luz natural durante todo o dia. Inserida num terreno com 984m<sup>2</sup> e com área bruta de construção de 285,46m<sup>2</sup>, a propriedade é composta por dois pisos, com acesso interno e externo, com entradas para carro independentes. Conta com áreas amplas e com muito potencial, perfeita para famílias ou como investimento no mercado de arrendamento de longa duração ou para converter em alojamento local, visto que cada piso possui uma entrada independente.

Características da propriedade:

Piso 1: (Recentemente remodelado com nível de acabamentos elevado).



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha moderna com ilha em plano aberto com a sala de jantar.
- Sala comum espaçosa com acesso direto à varanda, com vista mar e ilhas Desertas.
- 2 quartos de dormir com roupeiros embutidos e espelhados, sendo um dos quartos a suíte com casa de banho privada.
- Escritório com 10 m<sup>2</sup>, que pode ser convertido em quarto de dormir.
- Casa de banho de apoio com base e painel de duche.

Piso 0: (Em estado usado razoável e habitável).

- Sala de estar ampla com acesso direto ao jardim.
- Cozinha.
- 3 quartos de dormir com roupeiros embutidos.
- Casa de banho com poliban.
- Estacionamento para dois carros.
- Jardim e horta.
- Arrecadação.
- Tanque de rega.

Esta magnífica moradia localiza-se próximo do centro do Caniço, onde pode encontrar todos os serviços da vida quotidiana, como o Centro Comercial Caniço Shopping, escolas, supermercados, Centro de Saúde, farmácia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre outros.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia.

Valor do IMI: €421,76

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.  
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza – AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Termo acumulador eléctrico
- Maquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1986
- Pisos: 2
- Estacionamento Exterior
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Varanda
- Certificação energética: D
- Fossa
- Lavandaria
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Barbecue
- Ano de renovação: 2021
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Cave
- Água da rede



**Rogério Aguiar Pereira**

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)