



Santa Cruz - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **166,74** Área (m²)
 **350** Área terreno (m²)

900 000 €
(EUR €)

Moradia T3 + Anexo T1 com acesso ao mar

Originalmente do século XIX, pertencia a uma única propriedade da qual fazia parte a actual Casa da Cultura da cidade de Santa Cruz. Na década de 80 a propriedade foi dividida, tendo sido vendida parte à Câmara Municipal.

Agora uma propriedade independente e privada, a casa teve obras de remodelação e ampliação nos anos 80, mantendo-se até hoje em muito bom estado de conservação e de habitabilidade.

O acesso a esta moradia faz-se através da Rua Bela São José ou diretamente pela praia. Está implantada num lote com 350m², distribui-se em dois pisos da seguinte forma:

Características da moradia:

Piso térreo:



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de estar e de jantar ampla, num espaço mais resguardado existe uma lareira e a zona de televisão.
- Cozinha equipada com placa a gás, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico.
- Wc social equipada com banheira
- Estacionamento não coberto para 2 carros
- Quarto de costura independente
- Estúdio com cozinha, casa de banho e amplo quarto de dormir com vista mar
- Jardim com algumas árvores de frutos e parte relvado
- Zona de Churrasco coberto
- Zona de lavandaria com tanque de lavar roupa à mão, como era tradicional nas casas Madeirenses

Piso 1:

Hall de distribuição com acesso à varanda

- 1 suite com armários embutidos e casa de banho privada com vista mar e acesso à varanda
- 2 quartos de dormir com armários embutidos
- 1 casa de Banho de apoio aos dois quartos

Piso -1:

Escadaria de acesso à arrecadação e à galeria que nos leva até ao Hall de acesso à praia

Esta propriedade também está equipada com sistema de alarme

Localizada no centro da cidade de Santa Cruz, permite-nos viver o dia-a-dia sem necessitar de transportes pela proximidade a todos os serviços, desde restaurantes, clínica médica, padaria, supermercado, Mercado Municipal, escolas, praia, farmácia.

Fica apenas a 5 minutos do aeroporto e a 15 minutos do Funchal

Possui muita privacidade, vista soberba para o mar, áreas exteriores tranquilas e excelente exposição solar.

Potencial Futuro

Grande potencial para transformar o Estúdio independente no piso térreo e rentabilizar em AL ou simplesmente para receber os seus familiares e amigos.

Existe a possibilidade de construção de piscina.

Não perca esta oportunidade única de viver numa localização tranquila, mas perto de todas as comodidades. Esta pode ser a casa dos seus sonhos.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Jardim
- Barbecue
- Pisos: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Propriedade em primeira linha
- Arrecadação
- Certificação energética: D
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1986
- Estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Cave
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)