



Caniço - Moradia



 **3** Quartos
 **5** Casas de banho
 **301** Área (m²)
 **700** Área terreno (m²)
 Piscina

1 750 000 €
(EUR €)

Moradia T3+1 com vista mar e piscina

Construída em 2023 com materiais de qualidade e bom gosto, o resultado foi uma casa harmoniosa e confortável, ao mesmo tempo que garantiu que a distribuição dos espaços resultasse numa casa funcional e com fácil mobilidade interior e exterior, esta está dividida em 3 pisos com áreas amplas, banhada de luz e com ótimos acabamentos um pequeno oásis.

Composta por:

- 2 suites com Walk-in Closet, casa de banho privativa e acesso direto ao jardim
- Master suite com Walk-in Closet, casa de banho privada e varanda privativa.
- Sótão espaçoso com 100m² com fantástica vista mar, casa de banho com duche, que pode ser usado como suite, home office e biblioteca.
- Cozinha com ilha, equipada com eletrodomésticos encastrados, forno, placa Bora, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça com dispensador de sabão e brilhantador automático, pia de louça de grandes dimensões.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



-Lavandaria equipada armários embutidos, com máquina de lavar roupa com dispensador de sabão e amaciador automático, máquina de secar roupa e garrafeira, congelador vertical e tanque de lavar com água quente.

- Salão em conceito open-space com 3 balcões independentes.
- Wc social.

No exterior:

- Piscina aquecida de água salgada com solarium e espaço de duche com água quente.
- Bonito jardim com muitas variedades de plantas, arbustos e árvores.
- Horta, com ervas aromáticas e árvores de fruto.
- Churrasqueira portátil.
- Arrecadação e área técnica

Mais detalhes:

- Área habitável: 301m²
- Área do terreno: 700 m²
- Ar condicionado nos quartos e salão
- Aspirador central
- Sistema de som integrado com Bluetooth
- Bomba de calor
- Vídeo porteiro com ligação móvel
- Painéis fotovoltaicos
- Caixa de carregamento de carro elétrico
- Alarme
- Vigilância por vídeo
- Portão elétrico
- Área de estacionamento para 4 carros

Muito bem localizado, perto de vários comércios e serviços, que não necessitará de carro para ir à padaria, ao ginásio, ao hospital "Hospital da Luz", ao talho, à costureira, ao banco, ao supermercado, à escola, campos de padel, farmácia, correios ou ainda Caniço Shopping e praia.

- 10 minutos do Funchal
- 10 minutos do Aeroporto
- 10 minutos do Campo de Golfe Palheiro Ferreiro
- 20 minutos do Campo Golfe do Santo da Serra

Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade a sua nova casa de sonho na ilha da Madeira.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Sotão
- Aspiração central
- Videovigilância/CCTV
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Bomba de Calor
- Jardim
- Barbecue
- Painéis fotovoltaicos
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Certificação energética: B
- Tanque de água
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Alarme
- Sistema som central
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Sistema de rega automático
- Ano construção: 2023
- Estacionamento
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar
- Localização central
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Rega automática
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)