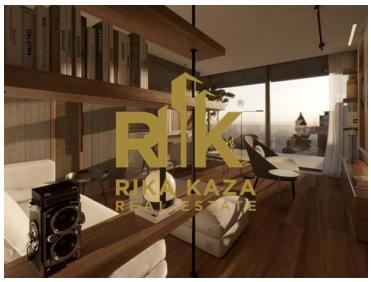
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11553
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Martinho - Apartamento



1	2	90			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamento T1 na Estrada Monumental

Este apartamento fica situado no 1º piso e conta com as seguintes características:

- Sala de estar e jantar
- Cozinha open space
- Master suite com casa de banho privada, closet e acesso a varanda
- Wc social
- Alpendre com espaço estendal

Este projeto em construção oferece comodidades modernas e dispõe de uma localização central, com várias opções de restauração a poucos minutos de distância.

Para quem procura conveniência, esta propriedade oferece acesso fácil a transportes públicos, com

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

várias paragens de autocarro nas proximidades. Além disso, com supermercados e farmácias a poucos minutos de distância, todas as suas necessidades diárias são facilmente atendidas. E para relaxar, o tranquilo Jardim do Lido fica a uma curta distância, proporcionando um refúgio verdejante no coração da cidade.

Venha fazer desta propriedade a sua nova casa nesta cidade encantadora.

Detalhes mapa de acabamentos:
Instalações Sanitárias:
- Lavatório - wc social, cor a definir.
- Lavatório/bancada personalizado - master Suite: Topo do tampo em mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Lavatório redondo sobre bancada personalizada – suite: branco + tampo mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projecto.
- Misturadora de lavatório - social, de parede, bronze.
- Misturadora de lavatório - master Suite e suite, de bancada, acabamento bronze.
- Chuveiro higiene, acabamento bronze.
- Termostática de duas vias + Conj. chuveiro manual + Chuveiro fixo ao teto, acabamento bronze.
- Armários inferiores e prateleiras painel em melamina.
- Sanita suspensa
- Placa de comando autoclismo, acabamento bronze.

Móveis de cozinha:
- Armários revestidos em painel em melamina.
- Armários da ilha: cerâmica tipo FLORIM.
- Bancada: Topo do tampo em mosaico cerâmico.
- Frentes revestida em painéis solid surface, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Prateleiras metálica acabamento bronze, a definir.
- Lava-loiça de superfície sólida, com acabamento acetinado Misturadora de cozinha, acabamento bronze.

Diversos:
- Caixilharia de alumínio TECHNAL ou similar, com acabamento anodizado, cor bronze, com vidro duplo.
- Ferragens, puxadores, acabamento titanium chocolate.
- Isolamento térmico e acústico em paredes e vãos.
- Controlo de iluminação, cortinas e programação de horários através de tecnologia domótica.
- Vídeo porteiro.
- Todos os quartos são suites, com sistema de som nas instalações sanitárias.
- Ar condicionado em todos os quartos e sala.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou similar (placa + exaustor integrado, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina lavar loiça, máquina lavar e secar roupa).
- Rooftop com jardins, solário e piscina comum.

Ficou curioso?
Venha conhecer este magnífico empreendimento…

Ricardina Santos
Agente Imobiliário
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11553
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: https://www.rikakaza.com
E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Maquina lavar loiça
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 5
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Oeste
- Localização central
- Elevador
- Certificação energética: A
- Sistema som central
- Maquina lavar roupa
- Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede

Ricardina Santos
Agente Imobiliário

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com