



São Martinho - Apartamento



3 Quartos **4** Casas de banho **459,6** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **2 600 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 na Estrada Monumental

Este apartamento T3 fica situado no 5º piso e conta com as seguintes características:

- Sala de estar e jantar
- Cozinha open space com ilha
- Lavandaria/despensa
- 2 Suites com casa de banho privada e armário embutido com acesso a varanda
- Master suite com casa de banho privada, closet e acesso ao balcão
- Wc social
- Varanda com espaço estendal
- Jardim com 60 m²

Este projeto em construção oferece comodidades modernas e dispõe de uma localização central,



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com várias opções de restauração a poucos minutos de distância.

Este projeto em construção oferece comodidades modernas, como ar condicionado, cozinha equipada, armários embutidos. Além disso, dispõe de uma localização central, com várias opções de restauração a poucos minutos de distância.

Para quem procura conveniência, esta propriedade oferece acesso fácil a transportes públicos, com várias paragens de autocarro nas proximidades. Além disso, com supermercados e farmácias a poucos minutos de distância, todas as suas necessidades diárias são facilmente atendidas. E para relaxar, o tranquilo Jardim do Lido fica a uma curta distância, proporcionando um refúgio verdejante no coração da cidade.

Venha fazer desta propriedade a sua nova casa nesta cidade encantadora.

Detalhes mapa de acabamentos:

Instalações Sanitárias:

- Lavatório - wc social, cor a definir.
- Lavatório/bancada personalizado - master Suite: Topo do tampo em mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Lavatório redondo sobre bancada personalizada – suite: branco + tampo mosaico cerâmico, com acabamento rebaixado rústico conforme o projecto.
- Misturadora de lavatório - social, de parede, bronze.
- Misturadora de lavatório - master Suite e suite, de bancada, acabamento bronze.
- Chuveiro higiene, acabamento bronze.
- Termostática de duas vias + Conj. chuveiro manual + Chuveiro fixo ao teto, acabamento bronze.
- Armários inferiores e prateleiras painel em melamina.
- Sanita suspensa
- Placa de comando autoclismo, acabamento bronze.

Móveis de cozinha:

- Armários revestidos em painel em melamina.
- Armários da ilha: cerâmica tipo FLORIM.
- Bancada: Topo do tampo em mosaico cerâmico.
- Frentes revestida em painéis solid surface, com acabamento rebaixado rústico conforme o projeto.
- Prateleiras metálica acabamento bronze, a definir.
- Lava-loiça de superfície sólida, com acabamento acetinado Misturadora de cozinha, acabamento bronze.

Diversos:

- Caixilharia de alumínio TECHNAL ou similar, com acabamento anodizado, cor bronze, com vidro duplo.
- Ferragens, puxadores, acabamento titanium chocolate.
- Isolamento térmico e acústico em paredes e vãos.
- Controlo de iluminação, cortinas e programação de horários através de tecnologia domótica.
- Vídeo porteiro.
- Todos os quartos são suites, com sistema de som nas instalações sanitárias.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ar condicionado em todos os quartos e sala.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou similar (placa + exaustor integrado, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina lavar loiça, máquina lavar e secar roupa).
- Rooftop com jardins, solário e piscina comum.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico empreendimento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Elevador
- Certificação energética: A
- Sistema som central
- Máquina lavar roupa
- Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)