



Santo António - Moradia



 4	 2	 148,5	 530	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	(EUR €)

Moradia T4 com vista Funchal

Moradia T4 de estilo madeirense com jardim, inserida num lote de 530m² e área de bruta de construção de 148,50m².

A propriedade é composta por dois pisos e oferece uma combinação perfeita de espaços interiores com áreas exteriores relaxantes, perfeita para famílias ou para investidores que desejam aproveitar o crescente mercado imobiliário da região.

Características da propriedade:

Piso 0:

- Sala de estar
- Espaço de lazer
- Casa de banho completa



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Logradouro equipado com uma área de churrasco, perfeito para socializar e realizar churrascos

Piso 1º:

- Cozinha equipada
- Lavandaria
- Sala de estar
- 4 quartos de dormir
- Varanda comum aos quartos, com vista deslumbrante para a cidade
- Casa de banho completa

Jardim:

Um espaço verde equipado com sistema de rega automático e bem cuidado que oferece um ambiente sereno para atividades de lazer ao ar livre.

Situada em Santo António numa zona habitacional calma, próximo de bens e serviços essenciais, como padaria, supermercado, farmácia e paragem de autocarro.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia.

Valor de IMI: €216,73

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Termo acumulador eléctrico
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Sistema de rega automático
- Pisos: 2
- Estacionamento Exterior
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Lavandaria
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Terraço
- Barbecue
- Ano construção: 2003
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Certificação energética: D
- Água da rede



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)