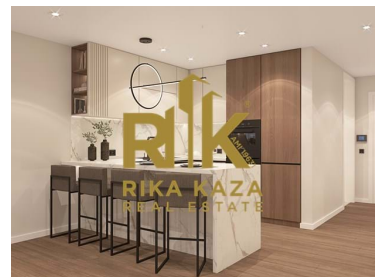




## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **171,52** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 500 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 com vista cidade

Descubra este incrível desenvolvimento no centro do Funchal, com previsão de conclusão em Dezembro de 2026.

Este complexo oferece uma variedade de comodidades, desde um ginásio, estacionamento privado, uma localização central, duas piscinas comuns e 1.970 m<sup>2</sup> de áreas verdes onde poderá desfrutar de momentos de lazer.

Com vistas deslumbrantes para o mar, vila e jardim, este é o local ideal para desfrutar da beleza natural da ilha da Madeira.

Os espaçosos apartamentos em construção apresentam acabamentos de alta qualidade e desing requintado, cozinhas open space, varandas, vidros duplos, ar condicionado, bomba de calor, portas de segurança, algumas piscinas privadas e sistema de domótica. O acesso ao prédio será controlado por um porteiro 24h/24h.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



#### Características do mapa de acabamentos:

##### Cozinha:

- Mobiliário de cozinha de design moderno cor de madeira tipo nogueira
- Equipada com eletrodomésticos Bosch – Placa de indução, exaustor, forno encastrado, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça.

##### Exteriores:

- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Varandas e terraços em cerâmica.

##### Casa de Banho:

- Bancada de lavatório em silestone
- Espelho com iluminação led
- Chuveiro de teto
- Base de duche de embutir inclui resguardos/portas de vidro.

##### Equipamentos gerais:

- Bomba de calor com eficiência energética A permitindo uma poupança de energia superior a 75%.
- Ar condicionado

##### Lavandaria:

- Máquina de lavar roupa Bosch
- Tanque
- Bancada em silestone
- Nicho em nogueira

##### Diversos:

##### Sistema casa inteligente com interligação aplicação com controle de:

- Detetor de incêndio
- Detetor de inundação (fecho automático da água)
- Alarme
- Pré-instalação de controle luzes e outros sistemas incluindo ar condicionado; bomba de calor; luzes; interruptores; estores
- Fechadura porta principal apartamento.

Este condomínio privado conta, ainda, com uma localização privilegiada, estando próximo de praias, restaurantes, lojas, escolas e transportes públicos. Com uma ampla variedade de comodidades e uma localização ideal, este é o lugar perfeito para quem procura uma vida tranquila e confortável na cidade do Funchal.

O seu novo lar está à espera!

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífico empreendimento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Rika Kaza - AMI: 19631  
Website: <https://www.rikakaza.com>  
E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Estacionamento Exterior
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Localização central
- Ginásio
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Alarme
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha Open Space
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)