



## Santa Cruz - Terreno



**3** Quartos    **4** Casas de banho    **300** Área (m<sup>2</sup>)    **1407** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**105 000 €**  
(EUR €)

### Lote de terreno com projeto aprovado para moradia T3

O projeto desta moradia conta com traços de um design moderno, espaços amplos, funcionais e elegantes, com uma vista panorâmica sobre o oceano Atlântico.

Para desfrutar de uma vida de luxo e conforto, o projeto aprovado dispõem da seguinte distribuição:

Piso 0

- Garagem fechada
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e de secar roupa
- Wc
- Piscina e duche
- Jardim
- Barbecue



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 1º

- Sala de estar e sala de jantar
- Cozinha equipada em open space
- Wc social
- 2 Quartos de dormir com armários embutido
- Casa de banho de apoio aos quartos
- Quarto suite com casa de banho privada e armário embutido
- Ar condicionado
- Sistema de vídeo porteiro
- Varandas
- Painéis fotovoltaicos.

As infra-estruturas estão todas criadas, desde as acessibilidades, as redes de esgotos, redes de água, redes de eletricidade, iluminação pública e de telecomunicações.

Localizado a uma curta distância do aeroporto (8 min.), da praia (7 min.) e do campo de golfe Santo da Serra (7 min.), este lote oferece uma localização ideal para desfrutar do melhor que cidade tem para oferecer.

É perfeito para quem procura viver numa zona tranquila e segura, mas ainda assim próxima de todas as comodidades.

Ficou curioso?

Venha conhecer...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Água da rede
- Jardim
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)