



## Calheta - Moradia



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>400</b>	 <b>700</b>			<b>2 220 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Villa de luxo T3 com vista mar e piscina

Implantada de forma a usufruir ao máximo da vista infinita sobre o Atlântico e da consequente exposição solar, esta moradia assegura o melhor enquadramento possível com a sua envolvente paisagística.

De tipologia T3 e aproximadamente 400m<sup>2</sup> de área bruta de construção, a habitação distribui-se em 2 pisos, constituída por:

Piso 0

- Lavandaria
- Cozinha em open space
- Sala de estar e sala de jantar
- Sala de jogos
- WC



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11503

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Piscina com espaço solarium
- Jardim

Piso 1

- Duas suites com casa de banho privada e armários embutidos,
- Master suite com closet e casa de banho privada
- 2 Balcões um de aceso a master suite e um outro as suites
- Garagem

A volumetria é sofisticada e regular, com traços contemporâneos, materiais de qualidade, excelentes acabamentos e de pouca manutenção, que envelhecem preservando as suas características originais.

Situada numa das principais cidades da ilha da Madeira, Calheta, com uma localização tranquila e com proximidade a restaurantes, praias e montanhas, esta usufrui assim da proximidade com a capital Funchal (a 30 min) e o Aeroporto Internacional da Madeira ( a 40 min) sendo o refúgio perfeito para quem procura qualidade de vida.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11503

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Piscina
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização sossegada
- Varanda
- Água da rede
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista piscina
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)