



Calheta - Moradia



3 Quartos
 4 Casas de banho
 470 Área (m²)
 670 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 280 000 €
(EUR €)

Villa de luxo T3 com vista deslumbrante mar e piscina

Implantada de forma a usufruir ao máximo da vista infinita sobre o Atlântico e da consequente exposição solar, esta moradia assegura o melhor enquadramento possível com a sua envolvente paisagística.

De tipologia T3 e aproximadamente 470m2 de área bruta de construção, a habitação distribui-se em 3 pisos, constituída por:

Piso -1

- Garagem
- Espaço de arrumos
- Área técnica



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 0

- Escritório
- WC
- Lavandaria
- Dispensa
- Cozinha em open space
- Sala de estar e sala de jantar
- Piscina com espaço solarium
- Jardim

Piso 1

- Duas suites com casa de banho privada e armários embutidos
- Master suite com closet e casa de banho privada
- Balcão com acesso a todas as suites

A volumetria é sofisticada e regular, com traços contemporâneos, materiais de qualidade, excelentes acabamentos e de pouca manutenção, que envelhecem preservando as suas características originais.

Situada numa das principais cidades da ilha da Madeira, Calheta, com uma localização tranquila e com proximidade a restaurantes, praias e montanhas, esta usufrui assim da proximidade com a capital Funchal (a 30 min) e o Aeroporto Internacional da Madeira (a 40 min) sendo o refúgio perfeito para quem procura qualidade de vida.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Piscina
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização sossegada
- Varanda
- Água da rede
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista piscina
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)