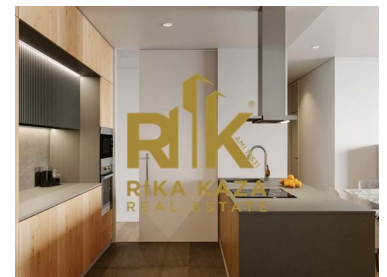




## São Martinho - Apartamento



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **149,85** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**612 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3

Este projeto de arquitetura arrojado, moderno, com muita luz natural, exposição solar, fácil acessibilidade, tranquilidade, áreas verdes, é a escolha certa.

Um incrível empreendimento em construção é a oportunidade perfeita para investir num futuro próspero próximo do Funchal, com condomínio privado, de apenas três pisos.

Encontra neste T3 características modernas como roupeiros embutidos, closet, cozinha equipada, lavandaria, 4 varandas espaçosas, piscina comunal, 2 lugares de estacionamento em garagem coberta e arrecadação.

Este complexo é ideal para quem procura um estilo de vida confortável e conveniente.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Além disso, encontra-se próximo do centro do Funchal, onde encontra lojas, restaurantes e vários serviços que garantem uma experiência de vida prática e descontraída.

- Apartamentos T2 a partir de 462.000€
- Apartamentos T3 a partir de 510.000€
- Conclusão da obra prevista em junho de 2025

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífico empreendimento ...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: Isento
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)