



## Canhas - Terreno



 **6428**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**

(EUR €)

## Terreno com 6428 m2

Situado numa localização tranquila e com vista para a majestosa montanha, este terreno é perfeito para quem procura um refúgio longe da agitação da cidade.

Este terreno está inserido em duas zonas, Espaços Florestais e Espaços Agrícolas. Quer um, quer outro, remete aos usos compatíveis, ambos permitem a construção da primeira habitação, comprovada através de certidão de relação de bens a emitir pelo serviço de finanças.

O PDM (Plano Diretor Municipal de Ponta do Sol) permite a construção de moradias unifamiliares com as seguintes normas construtivas:

- Índice de construção: 0,5
- Área de construção Max: 200m
- Altura edificação: 8.50m



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Altura fachada: 6m
- Índice impermeabilização do solo Max: 40%

No entanto, nos usos compatíveis também são admissíveis:

- Empreendimentos turísticos;
- Edifícios destinados a Alojamento Local.
- Afastamentos laterais e tardoz mínimas 3m
- Recuo mínimo 3m
- Índice de utilizar solo Max: 1
- Índice de impermeabilização do solo máximo: 50%

Podendo ainda ser feito o destacamento do terreno ficando assim com dois terrenos.

A sua localização permite desfrutar da tranquilidade e da natureza estando próximo a vários serviços como mini-mercado, bares e escola.

Não perca esta oportunidade única para adquirir um pedaço de paraíso na bela ilha da Madeira.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico terreno...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)