



## São Martinho - Apartamento



 4	 6	 511			 N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Penthouse T4 com vista espetacular para o mar

Situado no Amparo esta penthouse com acabamentos modernos e design, dispõem de áreas funcionais e amplas, com o máximo conforto para a sua vida quotidiana, sendo um sonho.

Esta Penthouse T4 situada no 6º e último piso, é composta por:

- Hall de entrada,
- Sala de estar/jantar,
- Cozinha em open space, completamente equipada,
- Lavandaria,
- Dispensa,
- WC social,
- 3 Amplos quartos suite com casa de banho privada e armários embutidos,
- 1 Quarto suite com grande closet, casa de banho privada e acesso a um terraço.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior grande terraço orientado a sul com piscina, espaço solário e um WC de apoio. Afeto a esta fração esta também uma arrecadação e três lugares de estacionamento em garagem coberta.

Características do mapa de acabamentos:

Portas

- Principal do apartamento em Madeira Carvalho de segurança e acústica

Roupeiros e Maleiros

- Madeira, frente lacado em Branco, interior melamina cinza (portas de correr, modulo de 3 gavetas, prateleira superior e varão) Sem espelho.

Pavimentos da Cozinha, Sala, Circulação e Quartos

- Soalho Multicamada madeira nobre de Carvalho

Paredes da Sala, Circulação e Quartos

- Paredes rebocadas lisas e pintadas

Tetos Falsos

- Placas de Pladur Hidrófugo

Cozinha equipada com Eletrodomésticos tipo Bosch/Siemens

- Forno / Micro-ondas / Placa / Exaustor / Máquina de lavar loiça / Combinado frigorífico

- Cuba + misturadora

- Moveis Frentes Lacadas

- Forro de parede em Silestone Calacatta Gold

- Tampo em Silestone Calacatta Gold

Instalações Sanitárias

- Sanitários suspensos

- Lavatório embutir

- Torneiras de lavatório e duche

- Bancada Silestone

- Movel suspenso inferior bancada (1 gaveta)

- Base de duche em resina

- Espelho retangular sobreposto ao revestimento e sem iluminação incorporada

Lavandaria

- Misturadora Hansgrohe + poço lavar

- Bancada Silestone

Iluminarias interiores

- Spot encastrar em teto falso das WC'S incluído.

Pavimento da Varanda e Exterior

- Cerâmica tipo 80x80

Elevadores

Garagem com porta automática

Caixilharia de Alumínio

- Tipo CORTIZO vidro duplo com corte térmico

- Guardas Exteriores em Vidro

Ar Condicionado

- LG ou Daikin em conduta (encastrado teto)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com vários serviços e comércios nas proximidades, como o Forum Madeira, farmácias, transportes públicos, entre outro. O Funchal situa-se a apenas 9 min e o acesso a via rápida a 2 min.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica penthouse ...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Domótica
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Lavandaria
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)