



São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **198,8** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 100 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com vista infinita mar

Este T2 situado no 4 piso, do Bloco Royal 1, é vendido mobiliado, conta com as seguintes características:

- 2 quartos de dormir, um deles suite;
- Roupeiros com portas de abrir equipado com iluminação interior;
- Portas interiores lacadas com puxadores em aço inox;
- Sala de estar e sala de jantar em open space;
- 2 Casas de banho privativas e uma social;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados Dietrich (placa de fogão elétrica, forno elétrico, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça);
- Sistema de deteção de fugas de água e deteção de incêndios na cozinha;
- Sistema de alarme interior;
- Sistema de aquecimento de águas com recurso a painéis solares e



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



esquentador inteligente;
- Estores elétricos nos quartos;
- Sistema de ar condicionado em conduta da marca Daikin;

Neste empreendimento pode ainda contar com:

- Elevadores Schindler;
- Ginásio com equipamentos Technogym;
- Salas de Lazer mobiladas e salas de reuniões mobiladas com móveis de marca Italiana Capellini;

Esta fração detém ainda dois lugares de estacionamento e um espaço de arrumos com área de 20m².

Bem situado, próximo ao centro comercial Fórum Madeira, a alguns minutos da Praia formosa, perto de Padarias, Restaurantes, entre outros, pode também contar com uma Ciclovia mesmo em frente ao prédio. Venha desfrutar da sua vista infinita sobre o Oceano.

Ficou curioso?
Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: <https://www.rikakaza.com>
E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Cortinas eléctricos
- Mobilado
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2012
- Pisos: 5
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vistas panorâmicas
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Alarme
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Painéis Solares
- Ano de renovação: 2023
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Ginásio
- Elevador
- Arrecadação
- Rega automática



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)