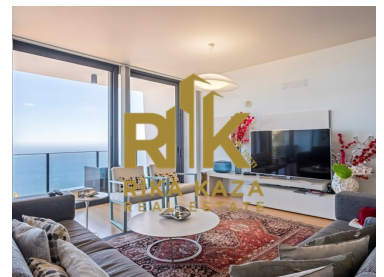
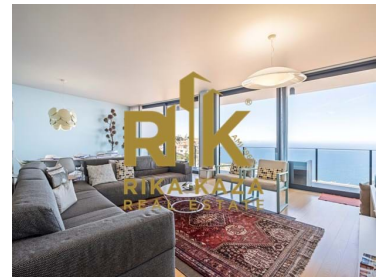




Caniço - Moradia



3 Quartos **5** Casas de banho **458** Área (m²) **1210** Área terreno (m²) **Piscina**

1 700 000 €
(EUR €)

Moradia T3 com piscina e vista mar

Descubra esta sumptuosa moradia de luxo T3, um refúgio de paz e tranquilidade numa vila pitoresca.

Concebida com acabamentos de alta qualidade e uma variedade de comodidades, sendo a vista deslumbrante o ponto forte.

A moradia desenvolve-se em dois pisos.

1º Piso:

- Hall de entrada com área de circulação,
- Sala comum espaçosa com varanda voltada a sul,
- Cozinha totalmente equipada,
- Dispensa,



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Lavandaria,
- 1 suíte com roupeiro embutido e casa de banho privativa,
- 1 suíte com closet e casa de banho com banheira de hidromassagem e duche,
- Varanda comum aos quartos,
- W.C social,
- Estacionamento para 4 veículos.

O piso inferior é composto por:

- Hall de circulação.
- Sala de estar com acesso direto a piscina,
- Suíte com closet e casa de banho privativa,
- Arrecadação
- W.C social,
- Piscina infinita e duche.

No exterior, a moradia está rodeada por um exuberante jardim, equipado com sistema de rega automático.

Está também equipada com sistema de som em todas as divisões, sistema de aquecimento de águas por painéis solares, ar condicionado individual, alarme e sistema integrado de vídeo vigilância.

Com uma localização privilegiada e de fácil acesso a restaurantes, padarias, supermercados, cabeleireiro, frutaria, farmácia e transportes públicos., entre outros.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Valor de IMI: €586,50

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Alarme
- Sistema som central
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Painéis Solares
- Pisos: 2
- Estacionamento Exterior
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Despensa
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Aspiração central
- Videovigilância/CCTV
- Termo acumulador eléctrico
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Banheira de Hidromassagem
- Jardim
- Sistema de rega automático
- Ano construção: 2010
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda
- Certificação energética: A
- Água da rede



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)