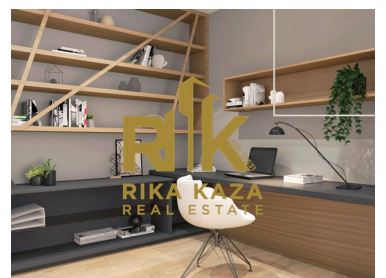
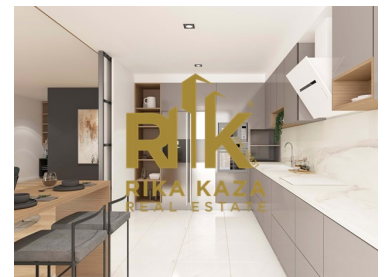




## São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **258** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**990 500 €**  
(EUR €)

### Penthouse T2+1 com piscina privada e vista mar

Localizado na encantadora cidade de Funchal, este novo apartamento de dois quartos é a escolha perfeita para quem procura luxo e comodidade. Com uma área total de 258m<sup>2</sup>, incluindo uma ampla varanda, este imóvel oferece uma vista deslumbrante sobre a cidade e o mar.

O apartamento possui acabamentos de alta qualidade e está equipado com sistema de domótica, vidros duplos, estores elétricos e cozinha totalmente equipada.

A sua localização central proporciona fácil acesso a várias amenidades, como praias, lojas, restaurantes e transportes públicos. Além disso, o edifício oferece garagem, elevador e segurança 24 horas, garantindo conforto e tranquilidade aos seus residentes para um estilo de vida moderno e sustentável.

A localização garante aos seus residentes a disponibilidade de tempo para viver e estar perto de tudo que nos faz falta no dia-a-dia, estar...



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Perto da praia... para um mergulho pela manhã,  
Perto de jardins e da promenade....para um passeio pelos jardins e uma corrida  
Perto de restaurantes e cafés... para um saborear a gastronomia local e percorrer pela diversão comercial.

Acabamentos de alta qualidade, concepção e design. Seleção de marcas de referência no mercado.

#### MATERIAIS

Os interiores foram todos cuidadosamente pensados para uma família urbana que necessita de espaços sociais agradáveis e amplos, quartos e instalações sanitárias confortáveis e com zonas de arrumação inteligentes.

#### PAVIMENTOS

Grés porcelânico de cor clara e Soalho multicamadas em madeira de Carvalho ou similar.

#### PAREDES

Estuque projectado com acabamento liso e pintado com tinta plástica de cor branca, tipo Cin Cinacryl ou similar e apontamentos de Grés porcelânico.

#### TECTOS

Estuque projectado com acabamento liso e pintado com tinta plástica de cor branca, tipo Cin Vinylmatt ou similar.

#### CAIXILHARIA

Em alumínio lacado com vidro duplo.

#### MÓVEIS COZINHA

Em MDF hidrófugo, sendo os superiores lacados na cor cinza e apontamentos em madeira com tampo em Silestone ou Kryon sendo ela equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça.

#### PORTA ENTRADA

Porta blindada com fechadura de segurança.

\*Pré instalação de ar condicionado e bomba de calor

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.  
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



info@rikakaza.com

## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Localização central
- Porta de segurança
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Domótica
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)