



## Água de Pena - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **260,7** Área (m<sup>2</sup>)  
 **908,05** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de Luxo térrea T3 com piscina

Esta nova e deslumbrante moradia de 3 quartos e 4 casas de banho oferece uma experiência de luxo com todas as comodidades modernas que a sua família merece. Com uma ampla área de 150m<sup>2</sup>, distribuída num único piso, com áreas generosas e um exterior espaçoso esta propriedade é um verdadeiro oásis de tranquilidade e conforto.

Desfrute de mergulhos refrescantes na piscina privativa, delicie-se com as magníficas vistas para o mar e as montanhas e relaxe no jardim desta casa.

O sistema de vídeo porteiro, alarme de segurança, painéis solares, ar condicionado, cozinha totalmente equipada e outras características de excelência garantem o máximo conforto e segurança para si e para a sua família.

Aproveite a oportunidade de se mudar para esta villa de sonho e desfrute de uma vida de luxo e



**Abel Spinola**  
Agente Imobiliário

+351 965 010 450<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comodidade. Orientada a sul, esta propriedade é a escolha perfeita para quem procura viver o melhor da vida na Madeira. Não perca esta oportunidade única de possuir o seu próprio pedaço de paraíso na encantadora cidade de Machico.

Localizada numa zona tranquila e a proximidade de restaurantes, lojas, do aeroporto e o acesso a via rápida se faz facilmente estando a apenas alguns minutos.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Videovigilância/CCTV
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Sistema de rega automático
- Ano construção: 2023
- Estacionamento
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos
- Água da rede
- Alarme
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Barbecue
- Painéis Solares
- Pisos: 1
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais



**Abel Spinola**

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)