



## Machico - Moradia



 4 Quartos  
 4 Casas de banho  
 160 Área (m<sup>2</sup>)  
 370 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de Luxo T4

Completamente renovada com materiais de qualidade e bom gosto, esta moradia oferece todo o conforto dos dias modernos sem, no entanto, perder o seu charme.

É composta por dois pisos com as seguintes características:

No R/C encontra uma ampla sala de estar e sala de jantar em conceito em open space com a cozinha, esta completamente equipada com forno, micro-onda, placa, exaustor, frigorífico a americana e máquina lava loiça.

Ainda no rés do chão encontra uma suite com casa de banho privativa, armário embutido e acesso direto ao exterior. Uma casa de banho social completa o andar.

Sobre a escadaria que sobe ao segundo andar encontra o espaço lavandaria equipada com máquina de lavar roupa e máquina de secar com um espaço para arrumações.

O primeiro piso é composto por dois quartos de dormir com armários embutidos e com uma casa de



**Abel Spinola**

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



banho de apoio.

Uma grande suite vem completar o espaço noite, com closet, casa de banho privativa e acesso a varanda com vista sobre o mar.

No exterior desta propriedade encontra uma grande piscina com duche, área de estacionamento para vários veículos, churrasco para passar bons momentos e canteiros ajardinados. A moradia dispõe de sistema de alarme, vídeo vigilância, ar condicionado em todos os quartos/suites e sala de estar/jantar.

Encontrando-se no centro da cidade de Machico onde dispõem de todos os bens e serviços nas proximidades e do seu centro histórico. A praia de areia amarela a simplesmente 5 min a pé.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Abel Spinola**

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Barbecue
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Estacionamento Exterior
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Água da rede
- Alarme
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1998
- Pisos: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização central
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais



**Abel Spinola**  
Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)