



## São Martinho - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 119,3 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2

Este novo empreendimento com arquitetura moderna e design, será composto por 104 fogos de tipologia T1 e T2, divididos entre 8 blocos de 3 andares (R/C, 1º piso e 2º piso), com grandes áreas de lazer e piscina comum.

Os Apartamentos são compostos de interiores práticos e funcionais com o conforto e elegância dos tempos modernos, alguns deles com vista sobre a baía do Funchal. O exterior, é dotado de varandas generosas com um espaço de barbecue.

Os valores das frações:

- Apartamentos T1 a partir de 290,000€
- Apartamentos T2 a partir de 395,000€



**Ricardina Santos**  
Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>  
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com  
R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Todas as frações dispõem de 1 lugar de garagem coberta, 1 arrecadação, painéis solares e bomba de calor.

Localizado na zona das Virtudes, encontra nas proximidades deste empreendimento todos os bens e serviços necessário à sua vida quotidiana, com o centro do Funchal a simplesmente 5 minutos.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífico empreendimento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Localização central
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)