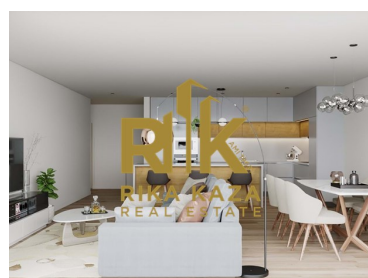
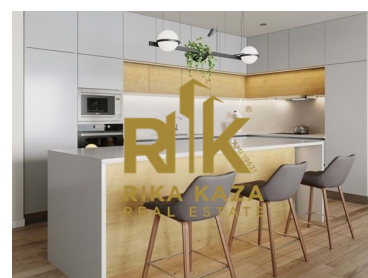




São Martinho - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



132,8

Área (m²)

Garagem



Piscina

530 000 €

(EUR €)

Apartamento T2

Situado no Amparo estes apartamentos com acabamentos modernos e design, dispõem de áreas funcionais e o máximo de conforto para uma vida quotidiana facilitada.

Este T2 situado no 2º piso, é composto por Hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha em open space, lavandaria, WC, 2 quartos suite com casa de banho privada e armários embutidos, uma arrecadação e dois lugares de estacionamento em garagem coberta.

Os valores das frações:

- T1 a partir de 390,000€

- T2 a partir de 440,000€

- T3 a partir de 550,000€

- T4 preço sob consulta, com piscina e três lugares de estacionamento

**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.comR. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características do mapa de acabamentos:

Portas

- Principal do apartamento em Madeira Carvalho de segurança e acústica

Roupeiros e Maleiros

- Madeira, frente lacado em Branco, interior melamina cinza (portas de correr, modulo de 3 gavetas, prateleira superior e varão) Sem espelho.

Pavimentos da Cozinha, Sala, Circulação e Quartos

- Soalho Multicamada madeira nobre de Carvalho

Paredes da Sala, Circulação e Quartos

- Paredes rebocadas lisas e pintadas

Tetos Falsos

- Placas de Pladur Hidrófugo

Cozinha equipada com Eletrodomésticos tipo Bosch/Siemens

- Forno / Micro-ondas / Placa / Exaustor / Máquina de lavar loiça / Combinado frigorífico

- Cuba + misturadora

- Moveis Frentes Lacadas

- Forro de parede em Silestone Calacatta Gold

- Tampo em Silestone Calacatta Gold

Instalações Sanitárias

- Sanitários suspensos

- Lavatório embutir

- Torneiras de lavatório e duche

- Bancada Silestone

- Movel suspenso inferior bancada (1 gaveta)

- Base de duche em resina

- Espelho retangular sobreposto ao revestimento e sem iluminação incorporada

Lavandaria

- Misturadora Hansgrohe + poço lavar

- Bancada Silestone

Iluminarias interiores

- Spot encastrar em teto falso das WC'S incluído.

Pavimento da Varanda e Exterior

- Cerâmica tipo 80x80

Elevadores

Garagem com porta automática

Caixilharia de Alumínio

- Tipo CORTIZO vidro duplo com corte térmico

- Guardas Exteriores em Vidro

Ar Condicionado

- LG ou Daikin em conduta (encastrado teto)

Com vários serviços e comércio nas proximidades, como o Forum Madeira, farmácias, transportes públicos, entre outro. O Funchal situa-se a apenas 9 min e o acesso a via rápida a 2 min.

Ficou curioso?



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Venha conhecer esta magnífico apartamento ...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Domótica
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Lavandaria
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)