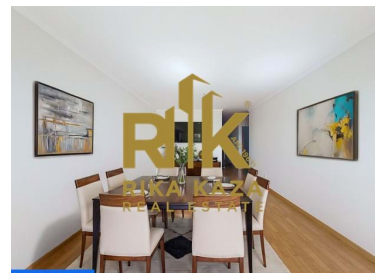
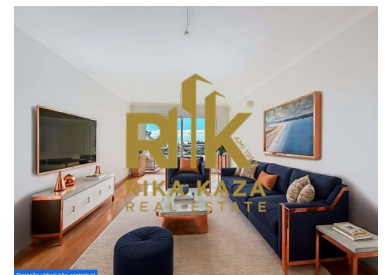




## Caniço - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



108,47

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**325 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 no Centro

Muito bem localizada com proximidade a todos os serviços quotidianos para uma vida mais facilitada, com zona de piscina comum, podendo desfrutar de um ambiente de lazer sem sair da sua casa.

Apartamento situado no 5º piso do Bloco B, n.º 56, onde pode contar com 1 suíte com acesso a varanda, casas de banho social, quarto também equipado com closet, sala de estar/jantar e cozinha totalmente equipada, espaço lavandaria e grande varanda privada onde desfrutar das belas vistas e socializar com a sua família e os seus amigos.

Dispõe de 1 lugar de estacionamento.

Muito bem situado, este apartamento encontra-se próximo a via rápida, a 10 min do aeroporto, a 10



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



min do Palheiro golfe, perto da praia, zonas de lazer, e outros.

5 razões para comprar este apartamento:

- 1- Localização central, perto de todos os serviços de uma pequena cidade
- 2- Áreas interiores e exteriores
- 3- Vistas definitivas mar e serra
- 4- a 10 min do Funchal e do Aeroporto
- 5- A 5 min da praia

Algumas atividades existentes próximas ao caniço que podem fazê-lo escolher esta zona para viver:

- A Promenade na zona hoteleira no caniço de baixo,
- O miradouro do cristo rei,
- A praia do Garajau e dos reis magos,
- O Aqua Parque,
- Mergulho
- Golfe, no palheiro golfe.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Elevador
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista vila
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)