



São Roque - Moradia



6

Quartos

4

Casas de banho

321

Área (m²)

1720

Área terreno (m²)

1 095 000 €

(EUR €)

Moradia estilo Madeirense T4 + Apartamento T2 + Apartamento T1

Implantada num lote com 1720 m2 esta moradia é composta por 2 pisos distribuída da seguinte forma:

O rés do chão foi transformado em um apartamento T2 independente, neste encontra dois quartos de dormir, um espaço cozinha, sala de estar, casa de banho e uma área exterior com chuveiro de jardim para refrescar-se enquanto desfruta dos banhos de sol. A zona de lazer está equipada com barbecue e uma lavandaria, casa de banho e uma zona de arrumos e de apoio à horta.

No 1º piso encontra o espaço noite com 3 quartos de dormir amplos e um 4º quarto que atualmente é utilizado como walking closet. Neste piso encontra também uma Casa de banho que serve os quartos e a escadaria de acesso ao 2º piso.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A entrada principal da moradia é feita pelo 2º piso onde descobrimos um grande espaço, sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada, tudo em harmonia e conceito open space. Neste piso temos acesso à varanda onde tem uma vista deslumbrante e desafogada para a cidade para apreciar fins de tarde de relaxamento e fogo de artifício do final do ano. Possui também uma casa de banho social e a escadaria de acesso ao 1º piso.

No exterior desta moradia encontra um alpendre onde se situa o espaço lavandaria, uma casa de banho e um espaço que atualmente serve de atelier de multimédia, devidamente equipado com luzes e sistema de som.

Encontra ainda uma zona de lazer e social, numa envolvência natural e tranquila equipada com barbecue e uma sauna.

Dispõe de uma oficina devidamente equipada com máquinas e ferramentas onde poderá desenvolver as suas actividades de carpintaria, serralharia ligeira, mecânica e diversos trabalhos de bricolage.

Esta moradia está equipada com painéis solares para aquecimento de água, painéis fotovoltaicos e um grande espaço para estacionar vários veículos. Poderá encontrar diversas árvores de frutos, desde limoeiros, figueiras, mangueiras, Pêra abacate, planta do café e outras.

Anexado a este lote existem dois Lotes de terreno com um com área de 468 m² e outro com 610m². Existindo a possibilidade de venda dos lotes separadamente.

Possui estacionamento privativo para vários carros.

Se o seu sonho é ter uma propriedade de estilo madeirense no Funchal, que lhe dê a possibilidade de viver com a sua família e ao mesmo tempo ter rentabilidade através do AL, esta pode ser a opção certa.

Situado numa zona de fácil acesso esta moradia encontra-se a 10 min do Funchal, podendo utilizar também os transportes públicos que ficam próximos à moradia, estando a 13 min do Funchal.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Painéis fotovoltaicos
- Ano construção: 1938
- Pisos: 3
- Cozinha Open Space
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Arrecadação
- Tanque de água
- Esgotos municipais
- Máquina lavar roupa
- Lareira com recuperador de calor
- Closet
- Salamandra
- Terraço
- Barbecue
- Painéis Solares
- Licença turística (AL)
- Estacionamento
- Anexo para visitas
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Localização sossegada
- Varanda
- Certificação energética: D
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)