



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

RK11267

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Machico - Terreno



 955

Área terreno (m<sup>2</sup>)

85 000 €

(EUR €)

## Terreno com 955 m<sup>2</sup>

Área de Terreno = 955 m<sup>2</sup>

Área de Construção = 955 m<sup>2</sup> + 10%

Uso = Moradias unifamiliares ou Habitação coletiva

IC: 1

Se a opção for a de construir moradias, pode usar 955 m<sup>2</sup>, uma vez que não existem partes em comum, elas podem ser unifamiliares, geminadas e em banda, neste caso, se forem unifamiliares e de topologia T3, pode construir 4 unidades, se forem geminadas, poderá construir-se 6 em grupos de 2 moradias cada, se a opção for por moradias em banda, dependendo sempre da tipologia a escolher o máximo será de 7 moradias em dois grupos de 4+3 moradias cada, não esquecendo a criação de estacionamento para visitas, sempre 1 estacionamento por cada moradia.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11267

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Todas as opções construtivas, estão sempre condicionadas aos afastamentos e morfologia do terreno, uma vez que este relatório foi executado sem o apoio de um levantamento topográfico, não poderão exceder o índice de construção previsto.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)