



## Caniço - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **81,71** Área (m<sup>2</sup>)      **Piscina**

**900 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T1 no centro

Apartamento situado no 2º piso, com área bruta de 81m<sup>2</sup>, onde pode contar com 1 quarto de dormir, uma casa de banho com banheira, sala comum e cozinha com um espaço de dispensa.

Este apartamento também dispõe de varanda e 1 lugar de estacionamento.

Condições de arrendamento:

- 2 Cauções
- Contrato mínimo de 1 ano e máximo de 3 anos
- Prova de capacidade financeira
- Não são permitidos animais
- Sem despesas incluídas



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Muito bem situado este apartamento encontra-se próximo a via rápida, a 12 min do aeroporto, a 10 min do Palheiro golfe, perto da praia, zonas de lazer, e outros. Pode ainda contar com uma bela vista.

Algumas atividades existentes próximas ao caniço que podem fazê-lo escolher esta zona para viver:

- A Promenade na zona hoteleira no caniço de baixo,
- O miradouro do cristo rei,
- A praia do Garajau e dos reis magos,
- O Aquaparque,
- Possibilidade de fazer mergulho,
- O Golfe no palheiro golfe.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
info@rikakaza.com

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Vista: Vista montanha, Vista vila
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Elevador
- Certificação energética: C



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)