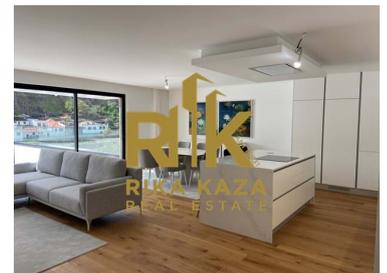




## Funchal (São Pedro) - Apartamento



 **6** Quartos  
 **7** Casas de banho  
 **598,94** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 600 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse T6 com churrasco e vista panorâmica

PENTHOUSE DE LUXO EM DOIS PISOS | BLOCO B | 6 ESTACIONAMENTOS  
PRIMEIRO PISO (5º ANDAR):

Área Social e Privativa Integrada:

- 2 Suítes com roupeiros embutidos e casas de banho privativas, perfeitas para privacidade.
- 1 Quarto com roupeiro embutido, atualmente utilizado com escritório, sendo um espaço versátil que pode ser transformado em quarto, ateliê ou sala de hobbies.
- 1 Casa de banho comum para maior praticidade.
- Cozinha moderna equipada (placa, exaustor, forno) integrada a um amplo open space com sala de estar/jantar, garantindo fluidez e luminosidade.
- Varanda para momentos de relaxamento com vista privilegiada.
- Arrumos



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Escadaria interna em design elegante, ligando ao piso superior.

#### SEGUNDO PISO (6º ANDAR):

Espaço Multifuncional com Toque Premium:

- 1 Suíte Master com Walk-in closet e casa de banho privativa, oferecendo requinte e organização com vista Funchal.
- 2 Suites com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, com acesso a varanda, combinando conforto e praticidade.
- Casa de banho comum.
- Cozinha equipada adicional
- Dispensa e Lavandaria, para otimizar o dia a dia.
- Sala de estar e de jantar em conceito open space com acesso ao exterior.
- Grande Terraço exclusivo, o destaque da propriedade: ideal para entretenimento, com zona de churrasco para convívios, e um imenso terraço para descanso ou contemplação da vista.

#### CARACTERÍSTICAS GERAIS:

- Ar condicionado e bomba de calor para climatização eficiente em todos os ambientes.
- 6 Lugares de estacionamento privados, garantindo comodidade para residentes e visitantes.
- Distribuição inteligente dos espaços, com acabamentos de alta qualidade.

Localizado próximo ao Centro do Funchal, na zona de São João, a apenas 850 metros do centro comercial Plaza onde encontra todos os bens e serviços do quotidiano, restaurantes, cafés, farmácia, praça de táxis, transportes coletivos e a loja do cidadão onde situam-se vários serviços administrativos. A 1,5 km encontra a Universidade da Madeira / Tecnopolo.

Valor Negociável\*

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica Penthouse...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 8
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Localização central
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Termo acumulador eléctrico
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Estacionamento Exterior
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: B



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)