



## Paul do Mar - Moradia



4	4	375	869	Garagem	Piscina	<b>1 195 000 €</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			

### Moradia T4 com piscina e vista mar

Destaca-se a qualidade de construção bem como na aplicação de materiais de gama alta. Possui boas áreas interiores em todas as divisões, todas em harmonia e equilíbrio com o espaço exterior e com a sua envolvente.

Desenvolve-se em dois pisos:

O primeiro piso é composto uma suíte com armários embutidos e casa de banho privada, dois quartos de dormir com armários embutidos, casa de banho comum, cozinha em open space equipada, lavandaria, sala de jantar e uma ampla sala de estar em conceito open space. Todo este andar possui grandes portas-janelas o que permite o acesso ao exterior em todas as peças e o máximo proveito da luz natural do dia.

No Segundo Piso tem uma excelente suíte com 23m<sup>2</sup>, com armários embutidos e casa de banho



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privada, com uma magnífica varanda toda ela virada a sul com soberba vista Mar.

No exterior pode desfrutar de uma piscina de água salgada/aquecida e duche de apoio. De belos jardins com o seu sistema automático de rega, uma magnífica churrasqueira para ótimos momentos de lazer e uma casa de banho de apoio.

Na rés-do-chão encontra-se a garagem com 40m<sup>2</sup> podendo estacionar até 3 veículos.

Com boas acessibilidades, próxima de restaurantes, diversos serviços e a apenas 5 minutos a pé da praia.

Ficou curioso?  
Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
info@rikakaza.com

## Características da Propriedade

- Video porteiro
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Varanda
- Certificação energética: A
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista vila, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Cave
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)