



## Canhas - Ziemia



 **900**

Land areal (m<sup>2</sup>)

**130 000 €**

(EUR €)

### Ląd z nieodpartym panoramicznym widokiem

Ta rustykalna działka o powierzchni 900 m<sup>2</sup> znajduje się w strategicznej lokalizacji o doskonałym potencjale atrakcyjnym. Obecnie klasyfikowany jako rustykalny, może zostać przekształcony w przestrzeń miejską, co stanowi wyjątkową okazję do rozwoju projektu mieszkaniowego.

Cechy terenu:

- Powierzchnia: 900 m<sup>2</sup>, zapewniająca dużo miejsca na różne możliwości konstrukcyjne.
- Indeks budowy: 0,7, co pozwala na budowę o powierzchni użytkowej do 630 m<sup>2</sup>.
- Topografia: Teren jest płaski, co ułatwia proces budowy i stanowi doskonałą bazę dla każdego rodzaju projektu.
- Ekspozycja na słońce: Ziemia otrzymuje słońce przez cały dzień, od wschodu do zachodu słońca, zapewniając obfitość naturalnego światła przez cały dzień, co jest wielką różnicą dla tych, którzy chcą wykorzystać naturalne światło w swojej przyszłej nieruchomości.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



- Pogląd: Ostateczny i uprzywilejowany.
- Przeprowadzono badanie projektowe dla domu z 4 sypialniami (nie zatwierdzono).

Lokalizacja i potencjał: Teren ten oferuje uprzywilejowaną lokalizację, z łatwym dostępem do głównych dróg i w obszarze o rosnącym uznaniu, będąc doskonałą okazją dla osób poszukujących bezpiecznej i obiecującej inwestycji.

Jesteś ciekawy?  
Przyjdź i zobacz tę krainę...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.  
Zarezerwuj wizytę już teraz!

Nuta\*

"Podane tutaj informacje, choć dokładne, służą wyłącznie celom informacyjnym i mogą ulec zmianie w dowolnym momencie. W związku z tym nie należy ich interpretować jako umowy lub obowiązku prawnego."

Rika Kaza - AMI: 19631

Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Egenskaper

- Bliskość: , , Farmácia, Schools
- Orientação solar: Oeste
- , ,
- Wysokość nad poziomem morza: 590
- 
- 



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)