




Canhas - Ziemia



 **6428**

Land areal (m²)

N/A

(EUR €)

Działka o powierzchni 6428 m²

Położona w spokojnej okolicy i z widokiem na majestatyczną górę, ta działka jest idealna dla tych, którzy szukają ucieczki od zgiełku miasta.

Teren ten jest podzielony na dwie strefy: Przestrzenie leśne i Przestrzenie rolnicze. Oba odnoszą się do kompatybilnych zastosowań, oba pozwalają na budowę pierwszego domu, co potwierdza zaświadczenie o wykazie składników majątku, które ma być wydane przez służbę skarbową.

PDM (Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ponta do Sol) pozwala na budowę domów jednorodzinnych o następujących standardach budowlanych:

- Indeks budowy: 0,5
- Maksymalna powierzchnia budowy: 200m



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



- Wysokość budynku: 8,50m
- Wysokość elewacji: 6m
- Maksymalny wskaźnik wodoodporności gleby: 40%

Jednakże w zgodnych zastosowaniach dopuszczalne są również:

- Przedsiębiorstwa turystyczne;
- Budynek przeznaczone na lokalne zakwaterowanie.
- Minimalny prześwit boczny i tylny 3m
- Minimalne cofnięcie 3m
- Maksymalny wskaźnik wykorzystania gleby: 1
- Maksymalny wskaźnik uszczelnienia gleby: 50%

Można również dokonać oderwania terenu, pozostawiając w ten sposób dwie działki.

Jego lokalizacja pozwala cieszyć się spokojem i przyrodą, będąc w pobliżu kilku usług, takich jak minimarket, bary i szkoła.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zdobyć kawałek raj na pięknej Maderze.

Jesteś ciekawy?

Przyjdź i zobacz tę wspaniałą krainę...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.

Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631

Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Egenskaper

- Bliskość: •



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)