



São Roque - willa



 6

soverom

 4

Badene

 321

Powierzchnia (m²)

 1720

Land areal (m²)

1 095 000 €

(EUR €)

Dom w stylu maderskim T4 + Apartament T2 + Apartament T1

Rozłożona na działce o powierzchni 1720 m² willa składa się z 2 pięter, rozmieszczonych w następujący sposób:

Parter został przekształcony w niezależne mieszkanie z 2 sypialniami, w którym znajdują się dwie sypialnie, kuchnia, salon, łazienka i część zewnętrzna z prysznicem ogrodowym, w którym można się ochłodzić podczas korzystania z opalania. Część rekreacyjna wyposażona jest w grill i pralnię, łazienkę oraz schowek i przybudówkę do ogrodu warzywnego.

Na 1 piętrze znajduje się przestrzeń nocna z 3 dużymi sypialniami i 4 sypialnią, która jest obecnie wykorzystywana jako garderoba. Na tym piętrze znajduje się również łazienka, która obsługuje sypialnie i klatkę schodową na 2 piętro.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11276

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Główne wejście do willi znajduje się na 2 piętrze, gdzie odkrywamy dużą przestrzeń, salon, jadalnię i wyposażoną kuchnię, a wszystko to w harmonii i koncepcji otwartej przestrzeni. Na tym piętrze mamy dostęp do balkonu, z którego roztacza się wspaniała i niezakłócony widok na miasto, aby cieszyć się relaksującymi wieczorami i fajerwerkami pod koniec roku. Posiada również łazienkę dla gości i klatkę schodową prowadzącą na 1. piętro.

Na zewnątrz tej willi znajduje się weranda, na której znajduje się pralnia, łazienka oraz przestrzeń, która obecnie służy jako studio multimedialne, odpowiednio wyposażone w oświetlenie i nagłośnienie.

Znajdziesz tu również strefę rekreacyjną i socjalną, w naturalnym i cichym otoczeniu, wyposażoną w grilla i saunę.

Posiada warsztat odpowiednio wyposażony w maszyny i narzędzia, w którym można rozwijać swoje umiejętności stolarskie, ślusarskie, mechaniczne i różne prace majsterkowicze.

Ta willa wyposażona jest w panele słoneczne do podgrzewania wody, panele fotowoltaiczne oraz dużą przestrzeń do zaparkowania kilku pojazdów.

Można tu znaleźć kilka drzew owocowych, od drzew cytrynowych, figowych, drzew mango, gruszek awokado, krzewów kawy i innych.

Do tej działki przylegają dwie działki, z których jedna ma powierzchnię 468 m², a druga 610m². Istnieje możliwość sprzedaży partii osobno.

Posiada prywatny parking na kilka samochodów.

Jeśli Twoim marzeniem jest posiadanie nieruchomości w stylu maderskim w Funchal, która daje Ci możliwość zamieszkania z rodziną i jednocześnie rentowności poprzez AL, może to być właściwa opcja.

Położona w łatwo dostępnej okolicy, ta willa znajduje się 10 minut od Funchal, a także można skorzystać z transportu publicznego, który znajduje się w pobliżu domu, będąc 13 minut od Funchal.

Jesteś ciekawy?

Przyjdź i zobacz tę wspaniałą willę...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.

Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631

Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11276

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Egenskaper

- Pralnia
-
-
-
-
-
-
- Painéis Solares
- Licença turística (AL)
- Parking
-
-
-
-
-
- Zbiornik na wodę
-
-
-
-
-
- Bliskość: , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Panele fotowoltaiczne
- Rok budowy: 1938
- : 3
- Kuchnia na otwartej przestrzeni
- Orientação solar: Sul
- , ,
-
- Balkon
- Certificação energética: D
- Woda z sieci wodociągowej



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)