



Prazeres - Terrain



 **12560**

Superficie du terrain
(m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Terrain de 12 560m2 avec projet de Village Touristique

Au cœur de Prazeres, où l'océan Atlantique embrasse les montagnes de Madère, il existe un refuge durable qui harmonise le luxe discret, l'authenticité locale et la sérénité de la nature dans les moindres détails.

Avec un projet touristique approuvé pour 15 bungalows dans la typologie T1, où à l'intérieur, ils ont :

- Chambre avec lit double et armoire intégrée.
- Salle de bain moderne avec douche.
- Salon avec accès direct au patio extérieur.
- Cuisinette.

Extérieur:

- Patio privé



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Intégration paysagère avec la végétation endémique de Madère.

Le projet dispose également d'un bâtiment central de soutien, avec les services suivants :

- Réception d'accueil avec enregistrement, informations touristiques et service de conciergerie
- Espace de massage.
- Gymnase.
- Laverie en libre-service.
- Espaces de stockage : Zones dédiées à la gestion des stocks et à la maintenance.
- Restaurant et terrasse donnant sur la piscine et les jardins.

Les espaces communs et de loisirs disposent de :

- Piscine extérieure, intégrée dans le paysage, avec espace solarium.
- Parking.

Accessibilité:

- L'ensemble du complexe est accessible aux fauteuils roulants.

Le terrain est proche d'une zone de service, ainsi que du centre de santé, du terrain de football, du conseil paroissial, de la maison de thé et de la ferme pédagogique, vous pouvez également compter sur quelques cafés, boulangerie, restaurants, station-service et distributeur automatique de billets.

-Un peu d'histoire...

Son nom vient d'une petite chapelle dédiée à Notre-Dame des Plaisirs. Parce que la beauté a le pouvoir magique d'éveiller les sens, le paysage est ici une conquête facile. La paroisse de Prazeres est, sans aucun doute, l'une des plus pittoresques de l'île.

Ce petit village offre également un joli zoo, un jardin d'herbes aromatiques et une maison de thé. Toute cette paroisse est assise sur une immense terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue à couper le souffle, en parfaite harmonie avec l'océan.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique terrain et son projet...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants
- Situation calme
- Réservoir d'eau
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Barbecue



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)